

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE
BREST**

2 Avenue Foch
29200 BREST

SAINT-RENAN - RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL ET CSA

Date d'émission 23/07/2025
N° d'affaire : 240416800000042
Référence chrono : CT/16800/0725/0478
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 20/05/2025
Référence chrono : CT/16800/0525/0196

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Cyril PELE
Tél. +33 6 26 95 21 68
Email : cyril.pele@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION BREST
Pôle Construction&Immobilier Bretagne
180 Rue de Kerervern ZAC de Kergaradec III Résidence Samarkand
29490 GUIPAVAS
+33 2 98 41 44 94

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	13
5.1. Analyse de Risque	13
5.2. Evaluation de conformité	13
6. ANALYSE DE RISQUE	17
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	18
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	20
6.3. mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations	29
6.4. mission F relative au fonctionnement des installations	29
7. EVALUATION DE CONFORMITE	30
7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	30
7.2. missions relatives à la sécurité des personnes	31
7.3. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	71
7.4. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	86
7.5. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation	87
7.6. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	88
7.7. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions	89
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	89

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240416800000042, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).
- mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations (PV).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHA relative à l'isolation acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).
- mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation (HYSa).

Accréditation COFRAC inspection N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,

- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Cyril PELE Responsable d’Affaire	
Laurent LA PERSONNE Spécialiste Électricité	
Daniel ROBIC Spécialiste Thermique et Fluides	

Ce rapport a été édité par : Cyril Pele

Ce rapport a été transmis à :

- bzh@alhyange.com
- Mickaël MAGUEUR / mickael.magueur@ch-saint-renan.fr
- Claire du CREST / eno@enoarchi.fr
- Franck LE GOFF / franck.legoff@sobretec.com
- Erwan LE LANN / erwan.lelann@chu-brest.fr
- Sabine WEBER / sabine.weber@seembreizh.fr
- contact@a3-paysage.fr
- contact@sobretec.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Erwan LE LANN
CHRU BREST
2 avenue Foch - Bâtiment 9
29609 BREST cedex

Mickaël MAGUEUR
CENTRE HOSPITALIER LE JEUNE
17 RUE DE BREST
29290 SAINT RENAN

Maître d'ouvrage délégué

Sabine WEBER
SEMBREIZH
37 Rue Jean Marie le Bris
29200 BREST

Architecte - Maître d'œuvre

Claire du CREST
ENO ARCHITECTES
42 bis Quai de la Douane
29200 BREST

A3 ARCHITECTES
72 Rue Amiral Troude
29200 Brest

Bureau d'études

BET énergie fluide
Franck LE GOFF
SOBRETEC
BP 10044
29801 BREST cedex 9

BET acoustique
ALHYANGE
14 Rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

Économiste

SOBRETEC
5, Rue Kervézennec
29200 BREST

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

17, route de Brest
29290 SAINT-RENAN

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

La présente opération concerne :

> Des secteurs rénovés ou restructurés :

- La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site ;
- La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD ;
- La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO ;
- La création d'une plonge centralisée dans la cuisine existante au RDC de la résidence LESCAO.

> Une construction neuve :

- Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²).

> La modification des espaces extérieurs impactés par le projet (A3 paysage)

- La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension ;
- La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension ;
- L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée ;
- La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux ;
- L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site ;
- Les patios des unités de vie protégée ;
- L'aménagement de l'entrée du CSA.

Autorisation d'exploitation

- Date du dépôt de la demande : 29/07/2024
- N° du Permis de Construire : PC 029 260 24 00022

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
240824-CHU LE JEUNE-ENROB.pdf	27/06/2025
250404-CHU LE JEUNE-KERNATOUS-REV02.pdf	27/06/2025
240829-CHU LE JEUNE-LESCAO.pdf	27/06/2025
20-6-07 AG-06 - UVP2-SALLE VIE.pdf	27/06/2025
22.11 PHASE 03 - NIV_1.pdf	27/06/2025
04 AMENAGEMENT EXTERIEUR.pdf	27/06/2025
20-3 REPERAGE MOBILIER - NIV_1.pdf	27/06/2025
02 MASSE PROJET.pdf	27/06/2025
08-3 RDC BAS-CENTRE_EXTENSION_KERNATOUS_LESCAO.pdf	27/06/2025
20-7-09 AG-17 CSA_SALLE DE SOINS.pdf	27/06/2025
20-7-06 AG-14 POSTE DE SOINS.pdf	27/06/2025
08-4 RDC BAS-OUEST_KERNATOUS.pdf	27/06/2025
22.3 PHASE 01 - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
17-3 PLAFONDS - NIV_1.pdf	27/06/2025
05-4 NIV_2 EXISTANT.pdf	27/06/2025
20-6-01 AG-01 HALL ENTREE.pdf	27/06/2025
21-03 CIRCULATIONS LESCAO.pdf	27/06/2025
18-4 SOLS - NIV_2.pdf	27/06/2025
18-2 SOLS - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
20-7-13 AG-21 CSA_ATELIER INNOV.pdf	27/06/2025
15-8 KERNATOUS-COUPES DET 06_07.pdf	27/06/2025
23-3 DECOMPOSITION - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
20-2 REPERAGE MOBILIER - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
20-6-05 AG-04_2 - UVP 1-SALLE VIE.pdf	27/06/2025
12-1 COUPES AA BB.pdf	27/06/2025
10-3 NIV_1-OUEST_CSA.pdf	27/06/2025
01 MASSE EXISTANT.pdf	27/06/2025
22.7 PHASE 02 - RDC BAS.pdf	27/06/2025
20-7-04 AG-12 ESPACE FAMILLE.pdf	27/06/2025
11-1 NIV_2-GENERAL.pdf	27/06/2025
22.6 PHASE 02 - KERNATOUS.pdf	27/06/2025
20-6-03 AG-03 BIEN-ETRE SNOEZELEN.pdf	27/06/2025
09-5 RDC HAUT-LESCAO_LOCAL SSI.pdf	27/06/2025
07-1 SOUS-SOL - GENERAL.pdf	27/06/2025
23-1 DECOMPOSITION - SOUS-SOL_VS.pdf	27/06/2025
05-2 RDC HAUT EXISTANT.pdf	27/06/2025
20-6-04 AG-04_1 - UVP 1-SALLE VIE.pdf	27/06/2025
19-3 MURS - NIV_1.pdf	27/06/2025
16-5 MENUISERIES - NIV_2.pdf	27/06/2025
15-6 KERNATOUS-COUPES DET 01_02_03.pdf	27/06/2025
20-6-09 AG-06_2 - 06_3 - UVP 2-SALLE VIE.pdf	27/06/2025
15-4 KERNATOUS-COUPES DET 15_16_17.pdf	27/06/2025
22.9 PHASE 03 - CSA ET POLE SOINS.pdf	27/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
20-5-05 AG-23_AG-24 CHBRES CSA.pdf	27/06/2025
19-4 MURS - NIV_2.pdf	27/06/2025
15-1 ENTREE CSA.pdf	27/06/2025
08-2 RDC BAS-EST_EXTENSION_KERNATOUS.pdf	27/06/2025
20-7-01 AG-10 CIRCULATION ET ATTENTE.pdf	27/06/2025
10-2 NIV_1-CENTRE_EXTENSION.pdf	27/06/2025
12-3 COUPES EE FF.pdf	27/06/2025
09-1 RDC HAUT-GENERALI.pdf	27/06/2025
22.10 PHASE 03 - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
22.5 PHASE 01 - NIV_2.pdf	27/06/2025
24 PM - VUE 3D PERMIS CONSTRUIRE.pdf	27/06/2025
20-6-02 AG-02 SALON DES FAMILLES.pdf	27/06/2025
06 TOITURES PROJET.pdf	27/06/2025
20-6-11 AG-08 HALL ENTREE.pdf	27/06/2025
20-7-07 AG-15 CSA_ATELIER POLYVALENT.pdf	27/06/2025
20-9-02 AG-25_2 SALON ACTIVITE.pdf	27/06/2025
22.8 PHASE 02 - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
20-7-10 AG-18 INFIRMERIE.pdf	27/06/2025
19-1 MURS - RDC BAS.pdf	27/06/2025
16-1 MENUISERIES - SOUS-SOL.pdf	27/06/2025
09-3 RDC HAUT-CENTRE_KERNATOUS_EXTENSION.pdf	27/06/2025
10-1 NIV_1-GENERAL.pdf	27/06/2025
00 LEGENDE.pdf	27/06/2025
09-4 RDC HAUT-OUEST_KERNATOUS_CSA.pdf	27/06/2025
05-1 RDC BAS EXISTANT.pdf	27/06/2025
13-2 FACADES PATIOS.pdf	27/06/2025
20-6-08 AG-06_1 - UVP2-SALLE VIE.pdf	27/06/2025
20-6-10 AG-07 SALLE DE FORMATION.pdf	27/06/2025
05-3 NIV_1 EXISTANT.pdf	27/06/2025
20-1 REPERAGE MOBILIER - RDC BAS.pdf	27/06/2025
22.0 PHASE 0 - PREPARATION.pdf	27/06/2025
21-04 SALLE A MANGER KERNATOUS.pdf	27/06/2025
20-5-04 CHAMBRES ET SDE_CSA_PLANS.pdf	27/06/2025
20-6-06 AG-04_4 - UVP 1-SALLE VIE.pdf	27/06/2025
17-2 PLAFONDS - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
22.4 PHASE 01 - NIV_1.pdf	27/06/2025
16-2 MENUISERIES - RDC BAS.pdf	27/06/2025
08-1 RDC BAS-GENERAL.pdf	27/06/2025
20-5-02 AG-05_2 CHBRES ET SDE_MOBILIER.pdf	27/06/2025
15-5 KERNATOUS-COUPES DET 13_14.pdf	27/06/2025
20-5-03 CHAMBRES ET SDE_KERNATOUS_PLANS.pdf	27/06/2025
07-2 SOUS-SOL - LOCAUX TECH.pdf	27/06/2025
23-5 DECOMPOSITION - NIV_2.pdf	27/06/2025
20-7-03 AG-11_2 SALLE ANIMATION.pdf	27/06/2025
18-1 SOLS - RDC BAS.pdf	27/06/2025
16-4 MENUISERIES - NIV_1.pdf	27/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
11-2 NIV_2-CENTRE_EXTENSION.pdf	27/06/2025
15-2 LESCAO-COUPES DET 08_09_10.pdf	27/06/2025
18-3 SOLS - NIV_1.pdf	27/06/2025
09-2 RDC HAUT-EST_EXTENSION_KERNATOUS.pdf	27/06/2025
12-2 COUPES CC DD.pdf	27/06/2025
23-2 DECOMPOSITION - RDC BAS.pdf	27/06/2025
20-5-06 CHAMBRES LESCAO_PLANS.pdf	27/06/2025
20-8-01 AG-22 SALLE A MANGER.pdf	27/06/2025
20-7-12 AG-20 CSA_SALLE DE PAUSE.pdf	27/06/2025
23-4 DECOMPOSITION - NIV_1.pdf	27/06/2025
19-2 MURS - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
20-7-05 AG-13 ESPACE RESSOURCE PRO.pdf	27/06/2025
13-1 FACADES EXTERIEURES.pdf	27/06/2025
14 DETAILS EXTENSIONS.pdf	27/06/2025
21-05 CAFETERIA.pdf	27/06/2025
20-4 REPERAGE MOBILIER - NIV_2.pdf	27/06/2025
20-7-02 AG-11_1 SALLE ANIMATION.pdf	27/06/2025
17-4 PLAFONDS - NIV_2.pdf	27/06/2025
03 RESEAUX EXISTANT_PROJET.pdf	27/06/2025
20-7-11 AG-19 CSA_ATELIER HDJ.pdf	27/06/2025
20-5-01 CHAMBRES ET SDE_EXTENSION_PLANS.pdf	27/06/2025
15-3 LESCAO-COUPES DET 11_12.pdf	27/06/2025
21-01 CIRCULATIONS KERNATOUS.pdf	27/06/2025
20-7-08 AG-16 PHARMACIE.pdf	27/06/2025
22.1 PHASE 01 - EXTENSION.pdf	27/06/2025
16-3 MENUISERIES - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
22.2 PHASE 01 - RDC BAS.pdf	27/06/2025
21-02 CIRCULATIONS CSA.pdf	27/06/2025
20-9-01 AG-25_1 SALON ACTIVITE.pdf	27/06/2025
17-1 PLAFONDS - RDC BAS.pdf	27/06/2025
15-7 KERNATOUS-COUPES DET 04_05.pdf	27/06/2025
20240918_DOCO30-6W5-DYJ_V1.pdf	11/03/2025
20673.E_2024-11-04_Etude_277475.pdf	11/03/2025
DCE-CCTP-LOT 21_ELEC.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 03_AMENAGEMENTS_PAYSAGERS.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 00_COMM.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 06_ETANCH.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 14_MOBILIER.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 08_MEX- ALU.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 20_CVC_PB.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 19_SIGN.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 17_PEINT _ NETT.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 10_SERRU.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 04_GO.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 01_DEC_DESAM.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 18_ASCEN.pdf	27/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DCE-CCTP-LOT 02_VRD.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 12_FX PLAF.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 16_SOLS_FAIE.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 05_RAVAL.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 09_MEX- PVC.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 11_CLOI.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 15_CUISINE.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 13_MIN.pdf	27/06/2025
DCE-CCTP-LOT 07_CHARP.pdf	27/06/2025
DCE-CV01.pdf	27/06/2025
DCE-CV04.pdf	27/06/2025
DCE-CV03.pdf	27/06/2025
DCE-CV05.pdf	27/06/2025
DCE-CV02.pdf	27/06/2025
DCE-PB03.pdf	27/06/2025
DCE-EL04.pdf	27/06/2025
2023101901674D57_Reponse_ORANGE---Q2-BRETAGNE_417370637.pdf	27/06/2025
DCE-DES1.pdf	27/06/2025
01-CARNET SIGNALETIQUE.pdf	27/06/2025
DCE-PB02.pdf	27/06/2025
40_PH_NIV-1_EXTENSION.pdf	27/06/2025
225891O_CH_ST_RENAN_TOPO_SITE_COMPLET_B.pdf	27/06/2025
SJ20233000R-CHU Saint Renan-SJ20233000R (1).pdf	27/06/2025
SSI LESCAO_CABLAGE.pdf	27/06/2025
DCE-EL02.pdf	27/06/2025
04_54268105_PGC_V_B.pdf	27/06/2025
10_PH_VS_EXTENSION.pdf	27/06/2025
00_FOND_EXTENSION.pdf	27/06/2025
CHLJ RADON EXTERIEUR.pdf	27/06/2025
02-02 SIGNALETIQUE - RDC HAUT.pdf	27/06/2025
2342066812.234201RDT02-20231024-114417.pdf	27/06/2025
02-01 SIGNALETIQUE - RDC BAS.pdf	27/06/2025
30_PH_RDC HAUT_EXTE.pdf	27/06/2025
ARC Finitions.xlsx	27/06/2025
60_COUPES_3D.pdf	27/06/2025
DCE-PB01.pdf	27/06/2025
DCE-DES3.pdf	27/06/2025
DCE-PB05.pdf	27/06/2025
50_PH_NIV-2_EXTENSION.pdf	27/06/2025
06_DCE-CCF-SSI.pdf	27/06/2025
02-03 SIGNALETIQUE - NIV_1.pdf	27/06/2025
DCE-EL05.pdf	27/06/2025
DCE_PLANNING.pdf	27/06/2025
02_NOTICE ACOUSTIQUE.pdf	27/06/2025
2023101901674D57_Reponse_CCPI---LEGRAND-Vincent_417899058.pdf	27/06/2025
ARC Menuiseries intelligentes.xlsx	27/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
02-04 SIGNALÉTIQUE - NIV_2.pdf	27/06/2025
2342066813.234201RDT02-20231025-145812.pdf	27/06/2025
DCE-PB04.pdf	27/06/2025
2023101901674D57_Reponse_BRETAGNE-THD_417319204.pdf	27/06/2025
ARC Menuiseries extérieures.xls	27/06/2025
SJ20233000R-CHU Saint Renan-SJ20233000R (2).pdf	27/06/2025
DCE-EL01.pdf	27/06/2025
SJ20233000R-Rapport CHU Saint Renan.pdf	27/06/2025
CHLJ RADON EXISTANT.pdf	27/06/2025
DCE-EL03.pdf	27/06/2025
00-KERNATOUS-DCE-LISTE DES DOC.pdf	27/06/2025
20_PH_RDC BAS_EXTEN.pdf	27/06/2025
DCE-DES2.pdf	27/06/2025
05_NOTE DESENFUMAGE.pdf	27/06/2025
2023101901674D57_Reponse_SFR-FIBRE-SAS_417280444.pdf	27/06/2025
21_ZONE_KERNATOUS.pdf	27/06/2025
DCE-DES4.pdf	27/06/2025
01_ZONE_CSA.pdf	27/06/2025
250528 R230254G2PRO St Renan_compressed.pdf	27/06/2025
G2PRO 2023 12 18 AVP.pdf	25/06/2024
R230254G2PRO.pdf	27/06/2025
AVIS ABF.pdf	27/06/2025
AVIS SDIS.pdf	27/06/2025
AVIS SCDA_17-09-2024.pdf	27/06/2025
210909_PV SDIS_CSA.pdf	27/06/2025
210809_PV SDIS_MEDECINE.pdf	27/06/2025
210909_PV SDIS_KERNATOUS.pdf	27/06/2025
210909_PV SDIS_LESCAO.pdf	27/06/2025
250613-KERNATOUS - réponse au RICT.pdf	27/06/2025
REPONSE MOE AU RICT.pdf	27/06/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT REVÊTEMENTS COLLÉS Paroi support Mur à ossature bois destiné à recevoir un enduit extérieur RÉCOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	S	Ce type de conception n'est pas issu de techniques courantes. Conception à préciser.	738

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION PARASISMIQUE DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ERP DU 1ER GROUPE CONSTRUCTION - CO1 à CO61 CONCEPTION - DESSERTE Façade(s) et baie(s) accessibles Caractéristiques de façade dite "accessible"	S	L'architecte confirme que les baies des chambres ne sont pas des baies accessibles. Dans ce cas, les façades sont dites aveugles. Les façades aveugles ou munies de châssis fixes, qui font partie du nombre de façades accessibles exigées, doivent	264

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Caractéristiques de baie dite "accessible"</p> <p><i>Les baies des chambres ne sont pas des baies accessibles, elles possèdent bien des VR.</i></p> <p><i>Les baies accessibles ne seront pas munies de VR.</i></p> <p><i>Vu dans la nomenclature.</i></p> <p>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</p> <p>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</p> <p>Revêtements en matériaux isolants</p> <p>Ecran thermique</p> <p>Toiture élément porteur bois</p> <p>4.2.5 Toiture -terrasse non accessible type 4 _ couleur blanche support bois</p> <p>4.2.7 Toiture -terrasse accessible support bois</p> <p>CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58</p>	<p>S</p> <p>S</p>	<p>être munies de baies accessibles répondant aux caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hauteur : 1,80 mètre au minimum ; - largeur : 0,90 mètre au minimum ; <p>Dimensions des baies ouvrantes (baies pompiers) des chambres à préciser.</p> <p>Les dimensions des ouvrants pompier ne sont ni précisées dans la nomenclature, ni au CCTP. Nomenclature et CCTP à compléter.</p> <p>Pour rappel : Les façades aveugles ou munies de châssis fixes, qui font partie du nombre de façades accessibles exigées, doivent être munies de baies accessibles répondant aux caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hauteur : 1,80 mètre au minimum ; - largeur : 0,90 mètre au minimum. <p>Dispositions à confirmer à ce stade.</p> <p>Incohérence entre le titre (support bois) et la description des complexes de toitures (support bac acier). CCTP à modifier.</p> <p>Pour rappel , les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), et non classé A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture doivent être protégés par un écran thermique (disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment). Cet écran doit jouer son rôle protecteur, vis-à-vis de l'action du programme thermique normalisé, durant au moins 1/2 heure.</p>	<p>265</p> <p>740</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
VENTILATION DE CONFORT Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air Emplacement des clapets coupe feu <i>Clapets coupe-feu prévus en traversée de zone de compartimentage</i>	S	Des clapets seront à prévoir au niveau de l'ensemble des parois mentionnés à l'article CH 32§5. Clapets prévus en traversés de plancher sur réponse au RICT mais non trouvés en plancher au niveau de la CTA 1 par exemple.	124
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE Ventilation mécanique contrôlée: principes de sécurité Système de ventilation inversée Caractéristiques du local vis-à-vis des exigences de l'article CO28§2 (local à risques moyens)	S	Rappel de l'observation précédente : Le local doit être CF 1h avec porte CF 1/2h avec ferme-porte. Réponse au RICT : Local CTA 2 (RDC bas) noté LRM sur les plans. Porte CF 1/2h avec FP intégré. Or le local contenant la VMC inversée est situé au niveau du vide sanitaire.	314
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15 INSTALLATIONS DE SECURITE Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal Local de service électrique	S	Rappel : Le local TGBT sera à équiper d'un BAES.	345
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017) Article 2. Cheminements extérieurs Repérage et guidage Si bande de guidage, respect de l'annexe 6 ou NF P 98- 352:2015 <i>Revêtement du cheminement accessible en béton désactivé, contrasté par rapport à l'enrobé ou aux espaces enherbés.</i> <i>En complément, lorsque les cheminements est moins repérable, une bande visuellement et tactilement contrastée sera mise en place pour aider au guidage des personnes malvoyantes.</i>	S	Pour rappel, le cheminement principal doit comporter sur toute sa longueur un repère continu, tactile pour le guidage à l'aide d'une canne blanche, et visuellement contrasté par rapport à son environnement pour faciliter le guidage des personnes malvoyantes. Dès lors que des bandes de guidage sont installées, elles respectent les spécifications de la norme NF P 98-352	543

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Résine pelliculaire pépite beige de la continuité du cheminement piéton sur béton et enrobé.</i></p> <p>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</p> <p>MISSION HYGIENE ET SANTE</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</p> <p>ETABLISSEMENTS DE SANTE</p> <p>Isolement des façades</p> <p>Dispositions vis-à-vis de la circulaire du 19-01-88 (bruit des avions)</p> <p>Toiture</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS</p>		<p>: 2015 (bande collée 3 stries). CCTP à modifier.</p> <p>S Prendre en compte l'observation du BET acoustique en ce qui concerne la conception de la toiture terrasse bois : panneau bois + isolation + Etanchéité + structure Terrasse.</p>	753

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire, les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue au titre de la mission LE sont ceux qui découlant de la réalisation des ouvrages et d'équipements neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage.	
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants	HM	Notre mission de contrôle technique ne concerne pas la vérification des travaux de démolitions, de même que la vérification de renforcement ou de maintien provisoire pendant la durée des travaux.	
Examen de l'état apparent des existants	PM	En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
Investigations complémentaires <i>Mitoyenneté</i>	PM	Pour mémoire : La réalisation du projet actuel implique l'exécution de fondations au voisinage immédiat de constructions existantes dont les fondations ont été reconnues partiellement dans le cadre de cette étude. Les caractéristiques des fondations existantes, décrites au § 8.4 « Existants et mitoyens », devront être complétées, une fois les bâtiments démolis et l'ensemble des réseaux enterrés neutralisé et/ou détecté, et prises en compte pour la conception des fondations du projet situées à proximité. Si nécessaire, les nouvelles fondations situées le long des mitoyens devront être décalées vers l'intérieur du projet et la structure reprise en porte-à-faux par une longrine de redressement.	
<i>La mission de KORNOG géotechnique fait suite au rapport d'étude 230254G2AVP du 18 décembre 2023 et consiste (notamment) à procéder à une campagne complémentaire de reconnaissance des sols et des fondations existantes.</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Absence de reconnaissance des fondations existantes. Cette reconnaissance est cruciale pour examiner la conception et la profondeur des fondations des existants.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Création d'ouvertures dans les façades KERNATOUS & LESCAO :</i> <i>Chaque entreprise devra signaler pour avis au Contrôleur Technique toutes démolitions (ou autres travaux) touchant les structures porteuses et soumettre pour avis les plans de confortement définitifs.</i></p>	F	<p>L'avis 541 est levé.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Chaque entreprise devra nous signaler pour avis toutes démolitions (ou autres travaux) touchant les structures porteuses et nous soumettre pour avis les plans de confortement définitifs. A préciser au CCTP.</p> <p>L'avis 744 est levé.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission LP, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement dissociables ou indissociables qui la constituent.</p> <p>La mission LP porte, dans la mesure où ils font partie des marchés des travaux communiqués à SOCOTEC, sur les ouvrages et éléments d'équipement suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ; - les ouvrages de fondation ; - les ouvrages d'ossature ; - les ouvrages de clos et de couvert ; - pour les bâtiments, les éléments d'équipement liés indissociablement ou non aux ouvrages énumérés ci-dessus. 	
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent			
Zone de vent	F		
Région 3 : Vitesse de référence : $v_{b,0}=26\text{m/s}$.			
Catégorie de terrain (rugosité)	F	Rappel de l'observation précédente :	
Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)		Le terrain où est situé le projet correspond plutôt à une catégorie IIIb (zone urbanisée ou industrielle). CCTP à modifier.	
		L'avis 9 est levé.	
Conformité des calculs à l'EC 1-4 (vent)	F		
Les valeurs de ces charges sont déterminées compte tenu des indications des autres lots techniques et de la norme NF EN 1991-1-1 - IC : P06-111-1 et son annexe nationale (Eurocode 1 : Action sur les structures – partie 1).			
Neige			
Zone de neige	F		
Région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol : $S_k = 45\text{kg/m}^2$			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Majoration due au site	SO		
Pluies	PM	Pour mémoire	
Atmosphère corrosive	SO		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	F		
<i>La ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).</i>			
Catégorie d'importance	F		
<i>Bâtiment de catégorie d'importance III.</i>			
Caractérisation du sol par le géotechnicien	PM	Pour mémoire	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
Connaissance du sol	F	Une étude géotechnique a été réalisée par KORN OG géotechnique en date du 18/12/2023. Cette étude de sol recommande de suivre le système constructif suivant : - Fondations superficielles à semi-profondes ancrées dans le granite (ancrage d'au moins 30cm) rencontré à partir de 0,5m à 2,10m de profondeur sous le niveau actuel du terrain; - Dallage sur terre-plein envisageable sous réserve de purger les horizons de recouvrement (terre végétale, remblais, limons éventuels) et de mettre en place une couche de forme dont l'épaisseur et les modalités de mise en œuvre (préparation, drainage, ...) sont précisées au § 18 de l'étude.	
<i>Etude géotechnique de conception - Phase AVP - Dossier 230254G2AVP du 18/12/2023</i>			
Références: G2PRO 2023 12 18 AVP.pdf			
<i>Etude géotechnique KORN OG géotechnique (Dossier 230254G2PRO) du 24/02/2025.</i>	F	Pour mémoire : Dans l'enchaînement des missions, une étude G2 PRO devra être réalisée. Une étude géotechnique a été réalisée par KORN OG géotechnique (Dossier 230254G2PRO) en date du 24/02/2025. Cette étude de sol recommande de suivre le système constructif suivant : - Fondations par semelles filantes ou isolées, éventuellement sur substitution en gros béton, ancrées d'au moins 0.3 m dans le granite rencontré à partir de 0,50 à 2,10 m sous le niveau actuel du terrain ; - Plancher porté sur vide sanitaire (résidence) - Dallage (locaux techniques) sous réserve de respecter les recommandations du géotechnicien.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
FONDATIONS SUPERFICIELLES Dispositions constructives <i>Suivant étude de sol et plan de principe structure, pour semelles filantes et isolées.</i> <i>Purge des sols de mauvaise qualité et des sols d'assise de fondations contaminées par la pluie et remplacement par des matériaux sains.</i>	F	L'avis 540 est levé.	
SOUTÈNEMENTS ET TALUS Murs de soutènement <i>Dispositions constructives</i> <i>Mur soutènement matricé : épaisseur et dimensionnement suivant plan de principe de structure.</i>	F		
DALLAGES Référentiel <i>Plancher dalle pleine non isolée :</i> <i>- Mise en œuvre de 5 cm de sable et nivellement ;</i> <i>- Fourniture et pose d'un film polyane de désolidarisation d'épaisseur minimale 200 µm et recouvrement entre lés de 20 cm minimum ;</i> <i>- Mise en œuvre de béton de type B d'épaisseur minimale 13 cm ;</i> <i>- Réalisation des joints règlementaires.</i>	F	Plancher bas sous la forme d'un dallage possible sous réserve de respecter les conclusions du géotechnicien.	
Protection contre les remontées d'humidité <i>Barrière anti remontée humidité : ensemble des zones ou le plancher bas RDC est en contact avec le sol.</i> <i>Étanchéité formant barrière anti-remontée d'humidité, procédé sous avis technique en cours de validité.</i>	F	L'avis 747 est levé.	
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT Poteaux	F		
Voiles <i>Voiles banchés en superstructure extérieure selon plan architecte et plan structure</i>	F		
Maçonnerie porteuse <i>Réalisation de murs porteur en agglomérés plein de 200 mm d'épaisseur selon localisation hourdés au mortier de ciment.</i> <i>La résistance mécanique des blocs devra être appropriée aux contraintes à supporter et répondre aux contraintes sismiques.</i>	F		
Planchers dalles pleines	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Plancher bas : <i>Réalisation de plancher en dalle pleine coulée en place ou plancher prédalles en béton de type C, y compris armatures, coffrages et réservations.</i></p> <p>Poutres et nervures</p> <p>Rupteurs thermiques Rupteurs sous avis technique <i>Les rupteurs devront permettre :</i> - La continuité du degré coupe-feu du plancher, - La conformité acoustique des éléments de structure, - Les valeurs des coefficients de transmission surfacique suivants cahier des performances de l'enveloppe. <i>Les rupteurs de ponts thermiques devront bénéficier d'un avis technique à caractère favorable pour l'utilisation en ERP (Stabilité au feu) et en parasismique.</i></p> <p>ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)</p> <p>Principe d'étanchéité Revêtement d'étanchéité <i>Etanchéité des ouvrages enterrés type 1 : ensemble des ouvrages enterrés des locaux NOBLES :</i> - Nappe filtrante en fibre polypropylène ; - Nappe drainante en fibre polypropylène ; - Membrane d'étanchéité PVC plastifiée ayant une épaisseur de 5/10mm ; - Protection mécanique avec recouvrement en lès ; - Protection en tête du complexe par profilé métallique thermolaqué grande hauteur type SOLINET de chez DANI ALU, ou équivalent, pour arrêt de la protection en partie supérieure qui recouvrira intégralement le complexe visible ; - En pied de paroi, le delta MS viendra se superposer avec le bidim du drain périphérique (prévu au lot VRD).</p> <p>Imperméabilisation <i>Etanchéité des ouvrages enterrés type 2 : ensemble des ouvrages enterrés des locaux NON NOBLES :</i> - Application d'une peinture bitumineuse ; - Fourniture et pose d'un delta MS ; - Fourniture et pose d'un profilé métallique formant bande soline, pour arrêt de la protection en partie supérieure et qui recouvrira intégralement le complexe visible ; - En pied de paroi, le delta MS viendra se</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Rappel de l'observation précédente : Lorsqu'il s'agit de l'étanchéité de locaux nobles, il ne suffit pas de réaliser une simple coupure de capillarité. Il est impératif d'assurer l'étanchéité complète de la paroi enterrée, jusqu'au niveau de la fondation. Le CCTP devra être modifié en conséquence.</p> <p>L'avis 13 est levé.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Le CCTP prescrit une imperméabilisation, et non une solution d'étanchéité conforme aux exigences des locaux à protéger. Il est donc nécessaire de revoir le CCTP afin d'intégrer une véritable étanchéité, adaptée à la nature des ouvrages enterrés et à leur usage.</p> <p>L'avis 723 est levé.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
superposer avec le bidim du drain périphérique (prévu au lot VRD).			
Protection du revêtement d'étanchéité Membrane de protection et de drainage de type Fonda GTX de chez Siplast ou équivalent. La membrane devra dépasser au minimum de 15 cm au-dessus du terrain naturel et sera posée sur une profondeur de 50cm mini afin d'assurer la coupure de capillarité à RDC.	F		
Drainage Réalisation d'un drainage périphérique comprenant : - Un feutre non tissé (type Bidim) qui enveloppera le dispositif drainant. - Une canalisation drainante en PVC perforée Ø 200. - Empierrement de pierres cassées sans fine granulométrie 20/40. - Raccordement au réseau EP. - Regards de visite à chaque changement de direction.	F		
CUVELAGE (PRESSION HYDROSTATIQUE)			
Dispositions générales Compatibilité type de cuvelage / type de locaux Fosse ascenseur : Réalisation d'un cuvelage étanche de type Sikatop 145 ou équivalent. Y compris nettoyage et préparation du support, traitement des angles rentrants conformément aux prescriptions techniques du fabricant.	F		
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Complexe isolant-étanchéité Domaine d'emploi Toiture -terrasse non accessible Pare-vapeur - Imprégnation du support avec enduit d'imprégnation à froid de type AQUADERE des Ets SOPREMA ou équivalent ; - Chape élastomère de type ELASTOVAP des Ets SOPREMA ou équivalent avec armature voile de verre 50 g/m2 ; - Une équerre de renfort à base de bitume élastomère et d'une armature en polyester non-tissé.	F PM F	Pour mémoire	
Isolation Isolation en deux couches (99 mm + 60 mm) de panneaux composés de mousse de	F	Les panneaux isolants devront bénéficier d'un avis technique en cours de validité.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
polyuréthane. Système collé <i>Le complexe est de type bicouche élastomère SBS, posé en semi indépendance conformément à l'AT ELASTOPHENE FLAM / SOPRALENE FLAM de performance I5 ou équivalent.</i>	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP <i>Pose d'entrées d'eau avec agrément technique (l'utilisation du plomb est proscrite) : naissance et platine soudées, moignon à large cône suivant D.T.U. La fourniture et pose des crapaudines est prévue dans la prestation.</i>	F		
Relevés d'étanchéité Nature des supports des relevés Hauteur des relevés Dispositif d'écartement des eaux de pluie en tête de relevés <i>Couvertine en tôle d'aluminium d'épaisseur 20/10e comportant tous les façonnages, rives, retombées, gouttes pendantes, etc. nécessaires à la bonne finition de l'ouvrage.</i> Fractionnement des acrotères <i>Réalisation d'acrotère en béton armé, y compris armatures, coffrage soigné, incorporation des entrées d'eau, joints de fractionnement, joints verticaux et calfeutrement par mastic élastomère 1ère catégorie.</i>	F F F F		
Photovoltaïque fixé sur le revêtement d'étanchéité <i>Avis technique n° 21/20-71_V4 du 29 février 2024 (valable jusqu'au 31 mars 2029) relatif au procédé SOPRASOLAR FIX EVO TILT - BETON</i> Complexe isolation-étanchéité <i>La mise en œuvre devra respecter les dispositions de l'avis technique. Un classement BRoof T3 ainsi qu'un PV sont exigés. Les panneaux isolants devront bénéficier d'un avis technique en cours de validité.</i> Modules photovoltaïques <i>Le module (panneau bicouche en verre privilégié) devra être compatible avec l'avis technique du système de fixation. En cas de référence de module plus récent que l'avis technique, l'entreprise devra fournir une attestation garantissant la compatibilité du module avec le système de fixation conformément à l'avis technique.</i>	F F F		
REVÊTEMENTS COLLÉS			

26 / 89

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CLOISONS			
Nature - DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre - DTU 25.42 : Ouvrages de doublages	F		
Adéquation aux locaux Application d'un Système de Protection à l'Eau sous Carrelage en deux couches croisées, y compris traitement des angles avec les bandes de renforts et traitement des canalisations traversantes en mur par un joint silicone sanitaire. Traitement acoustique mural : plaques de plâtres perforées ayant une perforation ronde de 10 mm, entraxe de 23 mm justifiant d'un coefficient d'absorption $\alpha_w \geq 0,7$ pouvant être mis en œuvre verticalement.	F		
Résistance par rapport aux appareils à supporter Renforts dans cloison à l'arrière de tous les éléments suspendus sur les cloisons (TV, étagères, main courantes, ventouses DAS, butée de porte...).	F	Rappel de l'observation précédente : Cette plaque est exclusivement conçue pour le traitement acoustique des plafonds. Ce type de mise en œuvre (en parois) devra faire l'objet d'un accord du fabricant. L'avis 737 est levé.	
Cloisons en bordure de vide	SO		
Précautions contre les remontées humides Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS			
Nature ou technique DTU 52.2 relatif à la mise en œuvre des revêtements de sols durs et faïences	F	Rappel de l'observation précédente : Absence de référence au DTU 52.2 relatif à la mise en œuvre des revêtements de sols durs collés et faïences. CCTP à compléter. L'avis 729 est levé.	
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS			
Conformité des matériaux DTU 53.2 - Revêtements de sols plastiques collés.	F		
Compatibilité avec le support	F		
Humidité du support Barrière anti remontée humidité. Le procédé employé devra avoir un avis technique en cours de validité.	F		
Adéquation aux locaux - UPEC	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Suivant notice sur le classement UPEC des locaux (Cahier n° 1928 première partie et cahier n° 2183 de septembre 87 du CSTB) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Circulations : U4 P3 E2 C2 - Ensemble des chambres : U3 P3 E2 C2 - Ensemble des salles à manger : U4 P3 E2 C2 - ensemble des salles de kiné : U4 P3 - Escaliers : U4 P3 E2 C2. <p>Conception de la forme - chape Suivant DTU 26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques.</p> <p>Préparation des sols avant pose Nettoyage du support. Mise en œuvre d'un ragréage fibré de type P3, y compris rattrapage ponctuel du support jusqu'à 30 mm d'épaisseur.</p> <p>ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES</p> <p>Nature et technique Ensemble des salles de bain dans l'extension et existant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sous couche mousse vinylique amurée en lés de 2m de large de type SARLIBASE ACOUSTIQUE ou équivalent - Revêtement de sol PVC hétérogène compact avec inclusions de particules antidérapantes ; - Revêtement mural PVC multicouche en lés de 2m de large de type Onyx+ - Siphon de sol <p>Le système devra être sous avis technique et ETN.</p> <p>Le système SARLIBAIN bénéficie d'un avis technique en cours de validité (12/12-1612_V5, valide jusqu'au 30 septembre 2028) : favorable.</p> <p>Pour mémoire, SOCOTEC n'accepte plus les produits sous ETN réalisée par les confrères. Le produit devra impérativement faire l'objet d'un avis technique ou d'un DTA en cours de validité (et non d'un ETN).</p> <p>PLAFONDS SUSPENDUS</p> <p>Nature et Technique DTU 58.1 : Plafonds suspendus.</p> <p>Locaux à très forte hygrométrie</p> <p>MENUISERIES INTÉRIEURES</p> <p>Nature ou technique DTU 36.2 : Menuiseries intérieures bois.</p> <p>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>PM</p>	<p>RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<ul style="list-style-type: none"> - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante. 	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PRESCRIPTION DANS LES PIÈCES DU MARCHÉ DE LA RÉALISATION DES ESSAIS SUIVANT LES DOCUMENTS DE L'AQC Installations électriques <i>Les essais de bon fonctionnement se feront obligatoirement suivant les documents de l'Agence Qualité Construction.</i> Réseau d'évacuation eau intérieur au bâtiment - EU-EV-EP <i>Les essais de bon fonctionnement se feront obligatoirement suivant les documents de l'Agence Qualité Construction.</i>	 F F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.4. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RESEAUX Réseau d'alimentation en eau Réseau d'assainissement	 F F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE			
Zone <i>La ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).</i>	F		
Catégorie d'importance <i>Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.</i>	F		
Classe de sol <i>Sol de classe A.</i>	F		
Risque de liquéfaction	F	Le site est en zone 2 de sismicité faible. De ce fait, l'analyse de la liquéfaction n'est pas requise.	
JOINTS DE DILATATION <i>Traitement des joints de dilatation apparents par mise en place d'un fond de joint (joint creux ayant une épaisseur minimum de 4 cm entre l'extension et les existants).</i>	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		De plus, le pétitionnaire précise que les alimentations et les réseaux sont communs.	
		L'avis 259 est levé.	
Classements des groupements d'établissements non isolé	SO		
Classements des groupements d'établissements isolé	SO		
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	F		
Établissement comportant des locaux de types différents	PM	Pour mémoire	
Utilisations exceptionnelles des locaux	PM	L'utilisation même partielle ou occasionnelle d'un établissement pour une exploitation autre que celle autorisée doit faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès de la commission de sécurité : sous la responsabilité de l'exploitant.	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés	F		
- Aide humaine disponible en permanence pour participer à l'évacuation ;			
- Cheminements praticables menant aux sorties / Transfert horizontal ;			
- Installation d'un équipement perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément ;			
- Elaboration de procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap.			
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	PM	Pour mémoire	
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	F	L'établissement est classé en 3ème catégorie de type J & U.	
Procès verbal d'étude de la sous-commission départementale de sécurité du 07/11/2024		L'effectif du public susceptible d'être admis simultanément est de 272 personnes.	
		L'effectif du personnel est de 82 personnes.	
		L'établissement peut recevoir 354 personnes.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<p>Dans son PV d'étude le SDIS 29 a émis les prescriptions suivantes (en complément des rappels réglementaires) :</p> <p>n°1 : Matérialiser l'interdiction de stationner par une signalisation appropriée, sur la voie d'accès au bâtiment, afin d'assurer en permanence la liberté de passage des engins de secours. En outre, si des dispositifs de condamnation de ces voies sont prévus, ils doivent pouvoir être facilement ouverts ou détruits par les services de secours qui seront consultés à cet effet (par exemple, chaînes, potelets, etc.).</p> <p>n°2 : Permettre la mise en station d'une échelle aérienne devant chacune des quatre façades accessibles et répondant aux caractéristiques de la voie engin.</p> <p>n°3 : Repérer les baies accessibles en plaçant un signal centré sur le système d'ouverture et contrastant avec la façade. L'utilisation des bandes ou peintures luminescentes est souhaitable.</p> <p>n°4 : Isoler les locaux à risques importants suivants : - Pharmacie RDC haut du bâtiment CSA, - Locaux infirmerie/soins au RDC haut du bâtiment LESCAO ; par des parois et planchers hauts coupe-feu de degré 2h. Les dispositifs de communication avec les autres locaux devront être coupe-feu de degré 1h, l'ouverture se faisant dans le sens de la sortie, les portes étant munies de ferme porte. Ces locaux ne doivent pas être en communication directe avec les locaux et dégagements accessibles au public.</p> <p>n°5 : Isoler les chaufferies situées au R+2 et au RDC Bas du bâtiment LESCAO, par des planchers hauts et les parois verticales de degré coupe-feu deux heures. Les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être coupe-feu de degré une heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et les portes étant munies de ferme-porte. Dans le cas où le local s'ouvre sur un local accessible au public le dispositif de communication est un sas coupe-feu 1</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<p>heure (muni de deux portes pare-flammes 1/2 h dotées de ferme-porte). Les portes doivent s'ouvrir dans le sens de la sortie.</p> <p>n°6 : Afficher un plan schématique des zones de détection incendie à proximité du tableau de signalisation du système de sécurité incendie. Chaque zone de détection doit pouvoir être rapidement inspectée par la personne concernée.</p> <p>n°7 : Informer le personnel de l'établissement de la signification du signal sonore d'alarme générale sélective. Cette information doit être complétée éventuellement par des exercices périodiques d'évacuation.</p> <p>n°8 : Désigner et entraîner du personnel à l'évacuation des résidents par transfert horizontal avant l'arrivée des secours et à l'exploitation du SSI.</p> <p>n°9 : Organiser des exercices pratiques, au moins une fois par semestre, ayant pour objet d'instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie.</p> <p>Observations SOCOTEC :</p> <p>n°1 : Conforme (interdiction de circulation et de stationnement hors zones prévues).</p> <p>n°2 : Conforme (4 façades accessibles avec sortie au niveau d'accès correspondant à moins de 20m).</p> <p>n°3 : Conforme (baies prévues repérées + système d'ouverture pompier par l'extérieur).</p> <p>n°4 : Sans objet (les locaux existants non impactés par le projet sont réputés LRI conforme à ces prescriptions. Pour mémoire, les chaufferies deviennent des sous stations. Elles ne sont plus LRI).</p> <p>n°5 : Sans objet. (Chaufferie R+2 LESCAO : hors périmètre des travaux / Chaufferie sous-sol LESCAO : les travaux prévoient la transformation de cette chaufferie en sous-station pour le RCU. Ce local ne sera donc plus LRI).</p> <p>n°6 : Prévu respecté.</p> <p>n°7, 8, 9 : Concerne l'exploitant, hors mission de contrôle.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Justification des classements des matériaux et éléments de construction TRAVAUX DANGEREUX	PM	L'avis 45 est levé. Pour mémoire	
	PM	L'exploitant ne peut effectuer ou faire effectuer, en présence du public, des dispositions qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne à son évacuation. RAPPEL : la mission du contrôleur technique ne comprend pas l'examen des dispositions relatives à la sécurité en phase travaux.	
CONFORMITÉ AUX NORMES - ESSAIS DE LABORATOIRE	PM	Pour mémoire	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Établissements assujettis	PM	Pour mémoire	
Détermination de l'effectif	F		
<i>L'établissement Le Jeune, Maison de Kernatous, LESCAO, CSA est susceptible de recevoir 354 personnes :</i>			
- Effectif du public : 272 personnes ;			
- Effectif du personnel : 82 personnes.			
Principes fondamentaux de sécurité	PM	Pour mémoire	
- Renforcement des conditions d'isolement ;			
- Large emploi de la détection automatique d'incendie permettant une alarme précoce ;			
- Désenfumage des circulations ;			
- Sensibilisation et formation du personnel aux tâches de sécurité.			
Abrogé (Vérifications techniques)	SO	Article abrogé par arrêté du 29 juillet 2003.	
DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10			
PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À L'ÉTABLISSEMENT	PM	Pour mémoire	
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Dossier de sécurité	PM	Nous nous permettons d'attirer particulièrement votre attention sur la nécessité de transmettre après avis de notre part et normalement avant le démarrage des travaux, les documents de détails intéressants les installations techniques et précisées par l'article R.123-25 du Code de la Construction.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		Nota : En l'absence de transmission de ces documents, la sous-commission de sécurité se réserve la possibilité de faire modifier ou compléter ces installations lors de la visite de réception.	
Autorisation d'ouverture	PM	Pour mémoire	
Visites périodiques de la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire	
Affichage de l'avis de contrôle	PM	Pour mémoire	
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES			
Généralités	PM	Pour mémoire	
Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le Ministère de l'Intérieur			
Conditions d'application	PM	Pour mémoire	
Type de vérifications	PM	Pour mémoire	
Rapports de vérifications	PM	Pour mémoire	
Vérification technique par technicien compétent	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CONCEPTION - DESSERTE			
Choix de la conception de l'évacuation rapide ou différée et de la desserte	PM	Pour mémoire	
Distribution intérieure			
Conception de la distribution compte tenu des possibilités du type "J"	F		
Voie utilisable par les secours	PM	Pour mémoire	
Façade(s) et baie(s) accessibles			
Caractéristiques de façade dite "accessible"	S	L'architecte confirme que les baies des chambres ne sont pas des baies accessibles.	264
		Dans ce cas, les façades sont dites aveugles. Les façades aveugles ou munies de châssis fixes, qui font partie du nombre de façades accessibles exigées, doivent être munies de baies accessibles répondant aux caractéristiques suivantes : - hauteur : 1,80 mètre au minimum ; - largeur : 0,90 mètre au minimum ;	
		Dimensions des baies ouvrantes (baies pompiers) des chambres à préciser.	
Caractéristiques de baie dite "accessible"	S	Les dimensions des ouvrants pompier ne sont ni précisées dans la nomenclature, ni au CCTP.	265

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Les baies des chambres ne sont pas des baies accessibles, elles possèdent bien des VR.</i></p> <p><i>Les baies accessibles ne seront pas munies de VR.</i></p> <p><i>Vu dans la nomenclature.</i></p>		<p>Nomenclature et CCTP à compléter.</p> <p>Pour rappel : Les façades aveugles ou munies de châssis fixes, qui font partie du nombre de façades accessibles exigées, doivent être munies de baies accessibles répondant aux caractéristiques suivantes : - hauteur : 1,80 mètre au minimum ; - largeur : 0,90 mètre au minimum. Dispositions à confirmer à ce stade.</p>	
<p>Cas des façades aveugles ou munies de châssis fixes</p> <p>Nombre de façades accessibles et dessertes</p> <p>Etablissement de 3ème catégorie</p> <p><i>Interdiction de circulation et de stationnement hors zones prévues.</i></p>	SO	<p>Rappel de l'observation précédente : Exigible : Une façade accessible desservie par une voie de 8 mètres de large. Parvis : Matérialiser l'interdiction de stationner par une signalisation appropriée, sur la voie d'accès au bâtiment, afin d'assurer en permanence la liberté de passage des engins de secours. En outre, si des dispositifs de condamnation de ces voies sont prévus, ils doivent pouvoir être facilement ouverts ou détruits par les services de secours qui seront consultés à cet effet (par exemple, chaînes, potelets, etc.). Absence d'indication sur les plans et au CCTP. CCTP et plans à compléter.</p>	
<p>Nb accès /type J</p>	F	<p>L'avis 57 est levé.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : En aggravation des dispositions CO 3 et CO 4, l'accessibilité en façade doit être assurée selon l'une des deux solutions suivantes : - un accès supplémentaire permettant aux services de secours d'intervenir à tous les étages recevant du public doit exister sur une des autres façades ; - la répartition des baies accessibles doit permettre au moins un accès à chacune des zones définies à l'article J 10. Cet accès doit ouvrir sur une circulation horizontale des parties communes ou sur un local accessible au public. Avis du SDIS à solliciter.</p>	
		<p>L'avis 266 est levé.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Espaces libres et secteurs	SO		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS			
Définition du risque en vue de l'isolement	PM	Pour mémoire	
Isolement latéral entre l'ERP et les tiers contigus	SO		
Isolement entre l'ERP et un bâtiment situé en vis-à-vis	F		
<i>La distance entre l'aile EST du bâtiment (Lescao) et le pignon du pavillon Weinmann est de 5m. La condition d'isolement imposée par le CO 8 est satisfaisante du fait que le pignon du pavillon est en maçonnerie et ne comporte aucune baie.</i>			
Isolement entre l'ERP et des tiers superposés	SO		
Franchissement des éléments d'isolement	SO		
Isolement par rapport aux tiers	SO	Absence de communication avec un tiers à risques particuliers.	
ISOLEMENT DES TIERS			
Parcs de stationnement couverts	SO		
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
Stabilité du bâtiment	PM	Pour mémoire	
Résistance au feu (dispositions générales)	F		
<i>PBDN > 8 mètres</i>			
<i>ERP de 3ème catégorie avec locaux à sommeil.</i>			
<i>Stabilité au feu 1h et des planchers coupe-feu 1h</i>			
Degré coupe-feu des planchers	F	Nota : 1 heure minimum.	
- <i>Traitement des joints de dilatation apparents par mise en place d'un fond de joint (joint creux ayant une épaisseur minimum de 4 cm entre l'extension et les existants).</i>			
- <i>Traitement CF des joints de dilatation</i>			
Résistance au feu (éléments particuliers)	F		
<i>Toiture béton.</i>			
Bâtiment en rez-de-chaussée	SO		
Bâtiment à trois niveaux au plus	SO	Bâtiment comportant des locaux à sommeil.	
Résistance au feu des structures	PM		
Plafonds suspendus	PM	Pour mémoire	
COUVERTURES			
Généralités	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	F		
Caractéristiques d'éléments de couverture particuliers <i>Remplissage par double vitrage feuilleté à faible émissivité . Dispositif anti chute 1200 joules. Classement au feu M3 minimum.</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Absence d'indication concernant la réaction au feu des exutoires de désenfumage situés en toiture (M3 minimum). CCTP à compléter.	
		L'avis 361 est levé.	
FACADES			
Généralités	PM	Pour mémoire	
Revêtements de façade			
Réaction au feu des éléments de façade (ERP avec règle "C+D") <i>Fourniture et pose de bardage de type VIBRATO des ets PIVETEAUBOIS ou équivalent de 44 mm d'épaisseur et de 115 mm de largeur, disposées à la verticale, pose à claire - voie sur tasseau à crémaillère et fixées aux clous inox cranté de 60 mm sur la bande de recouvrement. Classement au feu : M3(Ds3-d0).</i>	F		
Résistance à la propagation du feu par les façades avec baies			
Conditions d'application de la règle "C+D"	SO	Etablissement équipé d'un SSI de catégorie A.	
Application dans le cas d'établissement de type "J"	PM	Pour mémoire	
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie	F		
Façades et baies accessibles	PM	Pour mémoire	
Façades	PM	Pour mémoire	
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Principes de limitation de la propagation du feu à l'intérieur de la construction	PM	Pour mémoire	
Cloisonnement traditionnel	F		
Parois verticales entre dégagements et locaux <i>Bloc portes parties privatives (entrées de chambres dans l'extension) : EI30 à 1 vantail</i>	F		
Aménagements destinés aux activités des résidents du type "J"	F		
Parois verticales entre locaux (avec sommeil) <i>Cloisons entre chambre SAA 120 toute hauteur EI 60.</i>	F		
Résistance au feu des blocs-portes	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Entrée de chambre : PF 1/2 heure.			
Répartition et caractéristiques des parois verticales et des portes en cas de cloisonnement de secteurs	SO		
Compartiments	SO		
Nombre de compartiments par niveau			
Cas d'établissement de type "J"	F		
Recoupement des vides	F		
Conception de la distribution intérieure - Zones			
Cloison de façade à façade	F		
Capacités d'accueil équivalentes	F		
Association des zones en cloisonnement traditionnel et compartimentage, par niveau	SO		
Locaux à risque importants hors compartiments en cas d'association de cloisonnement traditionnel et compartiment au même niveau	PM	Pour mémoire	
Compartiments	SO		
Cloisonnement traditionnel			
Cloison de façade à façade	F		
Communications entre zones	F		
<i>Blocs portes intérieurs pare flammes ou coupe-feu à 2 vantaux double action conforme à la norme DAS NFS 61 937.</i>			
Capacité d'hébergement des zones	F	Rappel de l'observation précédente : Avis de la commission afin de conserver toutes les chambres existantes et créer une zone J12 de 15 lits (une zone J12 demande d'accueillir 15 lits au R+1).	
<i>Demande de dérogation : Unités de 15 lits dans l'existant</i>		Avis sur la demande de dérogation à nous transmettre pour avis.	
Références:			
20673.E_2024-11-04_Etude_277475.pdf			
		Analyse de risque du SDIS 29 : Ajouter un lit supplémentaire porte la capacité d'hébergement à 15 au lieu de 14. Cette mesure n'est pas de nature à abaisser le niveau de sécurité dans la zone en cas d'éclosion d'un incendie.	
		L'avis 261 est levé.	
Surface	F		
Aménagements destinés aux activités des résidents, y compris espaces de repos et d'attente	F		
Aménagements destinés aux activités des résidents	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Atriums, patios et puits de lumière	SO		
Locaux recevant du public installés en sous-sol	SO		
Circulations horizontales communes <i>2 unités de passage au moins.</i>	F		
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC			
Liste des locaux à risques importants			
Liste dans le cas d'établissement de type "U" <i>Volume de dotation < 10 litres par local.</i>	F	Dans ces conditions, le local n'est pas classé à risques moyens.	
Liste dans le cas d'établissement de type "J" <i>Volume de dotation < 10 litres par local.</i>	F	Dans ces conditions, le local n'est pas classé à risques moyens.	
Locaux de stockage de bouteilles d'oxygène dont la capacité en eau totale est supérieure à 200 litres	SO	Volume des réserves (matières inflammables) < 100 m3 : sans objet.	
Locaux de stockage dont le volume unitaire est supérieur à 250 m3	SO	Sans objet.	
Liste des locaux à risques moyens	F		
Liste dans le cas d'établissement de type "J"			
Lingeries <i>Parois CF 1 heure, bloc-porte CF 1/2 heure avec ferme-porte.</i>	F		
Buanderies <i>Parois CF 1 heure, bloc-porte CF 1/2 heure avec ferme-porte.</i>	F		
Réserves <i>Parois CF 1 heure, bloc-porte CF 1/2 heure avec ferme-porte.</i>	F		
Locaux de stockage d'oxygène ou de liquides inflammables	SO		
Locaux de déchets <i>Parois CF 1 heure, bloc-porte CF 1/2 heure avec ferme-porte.</i>	F		
Locaux d'entretien	SO	Nota : entretien (peinture, menuiserie).	
Locaux associés à une "Grande Cuisine"			
Grande Cuisine isolée <i>Offices dont la puissance des appareils de cuisson est < 20 KW.</i>	SO	Offices non classés à risques moyens.	
Locaux à risques courants	F		
Caractéristiques des locaux à risques particuliers			
Locaux à risques moyens	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Degré coupe feu des planchers hauts			
Degré coupe feu des parois verticales du local ou séparatives des volumes accessibles au public	F	Nota : Les locaux "vidoirs" ne sont pas considérés comme des locaux à risques moyens s'ils ne comportent que le vide seau et qu'ils ne contiennent pas de stockage de produits d'entretien (en quantité significative).	
Degré coupe feu des portes de communication placées dans les parois résistantes au feu du local ou séparatives des volumes accessibles au public <i>Ménage / Rangement 2 - RdC bas</i> <i>Bloc-porte à 2 vantaux CF 1/2 heure + FP</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Le bloc-porte du local rangement 2 (RdC bas) n'est pas coupe-feu 1/2 heure + FP + sélecteur de fermeture. Plans et CCTP / nomenclature à modifier.	
Résistance au feu des portes en va-et-vient de cuisine isolée	SO	L'avis 239 est levé.	
Locaux à risques courants non accessibles au public	F		
Caractéristiques des locaux servant de logements au personnel	SO		
CONDUITS ET GAINES			
Dispositions de principe pour limiter la propagation du feu par les passages de conduits <i>Façade de gaine technique EI30.</i>	F		
Conduits ou gaines venant, traversant ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens ou importants (sauf conduits de Dn>125mm traversant un local à risques importants sans le desservir	SO		
Conduits ou gaines de diamètre nominal Dn>125mm traversant sans le desservir un local à risques importants	SO		
Vide-ordures et monte-charge	SO		
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
Terminologie	PM	Pour mémoire	
Conception des dégagements			
Dispositions par rapport à la nécessité d'évacuation rapide et sûre	F		
Nature de la circulation menant à chaque sortie sur l'extérieur	F		
Liaison entre les escaliers	F		
Cas particulier de circulation dans un établissement de type "J" <i>2UP minimum.</i>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Liaison entre escaliers et sorties	F		
Dégagements en cul de sac - distance des portes au débouché du cul de sac	F		
Dégagements et sorties de l'établissement par rapport à ceux des locaux occupés par des tiers	SO		
Largeur de passage des dégagements			
Largeur minimale de chaque dégagement compte tenu du nombre de personnes appelées à l'emprunter	F		
Largeur des dégagements normaux	F		
Largeur minimale des dégagements (effectif>200 personnes)	F		
Prise en compte des escaliers mécaniques pour l'évacuation	SO		
Prise en compte des trottoirs roulants pour l'évacuation	SO		
Saillies et dépôts	F		
Calcul des dégagements			
Lieux admettant de 1 à 19 personnes	F		
<i>Les locaux de plus de 19 personnes possèdent tous 2 issues de secours :</i>			
<i>- Salle à Manger du R+1 : 1 dgt de 2UP vers la circulation de l'étage + 1 dgt accessoire sur la terrasse,</i>			
<i>- Salle d'activité du R+2 : effectif moins de 19 personnes.</i>			
Lieux admettant de 20 à 50 personnes	F		
Lieux admettant de 51 à 100 personnes	F		
<i>R+2 (67 personnes) : 2 esc. de 2 UP et 1 esc. de 1 UP (dont 1 esc. de 1UP direct sur l'extérieur.</i>			
Lieux admettant plus de 100 personnes	F		
<i>R+1 (178 personnes) : 3 esc. de 2 UP et 2 esc. de 1 UP (dont 1 esc. de 1UP direct sur l'extérieur.</i>			
<i>RdC haut (303 personnes) : 4 dég. de 2 UP + 4 esc. de 2 UP + 4 dég. de 1 UP + 1 dég. acc</i>	F		
<i>4 dégt. de 2 UP+4 dégt. de 1 UP+1 dégt. acc direct sur l'extérieur.</i>			
<i>RdC bas (354 personnes) : 6 dég. de 2 UP + 1 dég. de 1 UP</i>	F		
<i>6 dég. de 2 UP et 1 dég. de 1 UP direct sur l'extérieur.</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Nombre d'escaliers à chaque niveau	F		
Largeurs des escaliers à chaque niveau	F		
Calcul des dégagements des locaux en sous sol	SO		
Enfouissement maximal	SO		
Dégagements accessoires et supplémentaires	F		
Balisage des dégagements	F		
Escaliers	F		
DEGAGEMENTS (SORTIES)			
Répartition des sorties			
Dispositions adoptées par rapport à l'obligation d'une répartition judicieuse	F		
Distance maximale à parcourir en rez-de-chaussée	F		
Distance minimale entre sorties considérées comme distinctes	F		
Caractéristiques des blocs-portes			
Largeur de passage	F		
Equipped des portes en va-et-vient			
Cas particulier d'établissement de type "J"	PM	En dérogation à l'article CO 44 (§ 2), il n'est pas nécessaire d'installer un oculus sur les portes en va-et-vient à fermeture automatique.	
<i>Bloc porte de recoupement DAS double action EI30</i>			
<i>Oculus vitré 300 x 600 sur chaque vantail</i>			
Vitrage des portes	F		
Manoeuvre des portes			
Sens d'ouverture des portes lorsque l'effectif reçu est supérieur à 50 personnes	F		
Sens d'ouverture des portes d'escaliers	F		
Sens d'ouverture des portes de recoupement des circulations horizontales			
Cas des portes de recoupement d'établissement de type "U"	F		
Portes des sorties de secours	F		
Portes à fermeture automatique			
Dispositif de fermeture des portes résistant au feu restant ouvertes pendant l'exploitation compte tenu des prescriptions de la norme NF S 61937	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes intérieurs pare flammes ou coupe-feu à 2 vantaux double action conforme à la norme DAS NFS 61 937.</i>			
Signalétique sur portes à fermeture automatique	F		
<i>Les portes à fermeture automatique devront comporter la mention « porte coupe-feu – Ne pas mettre d'obstacle à la fermeture »</i>			
Dispositif de commande compte tenu de l'obligation d'asservissement du S.S.I. des prescriptions de l'article MS60 et de la norme NF S 61937	F		
Dispositif de fermeture de l'ensemble des portes	F		
Portes de types spéciaux			
Dispositions concernant les portes automatiques	F		
Caractéristiques des vitrages des portes par rapport aux prescriptions du DTU.N-39-4	F		
<i>DTU 39 : travaux de miroiterie-vitrierie</i>			
Portes de recoupement	F		
Verrouillage des portes	F		
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)			
Répartition des escaliers	F		
Conception des escaliers	F		
Sécurité d'utilisation des escaliers			
Nombre de mains courantes latérales	F		
Protection des escaliers et ascenseurs	F		
Escaliers et ascenseurs encloués			
Enclouement jusqu'au niveau d'évacuation	F		
Degré coupe-feu des parois d'enclouement non situées en façade	F		
<i>Parois CF 1 heure.</i>			
Caractéristiques des blocs-portes de cage d'escaliers encloués	F	Nota : Indiqué REI au CCTP. Le "R" est utilisé pour indiquer la résistance mécanique ou la capacité portante d'un élément structurel (souvent attribuable à la structure principale pour les parois verticales). En réalité les blocs-porte sont EI30 (CF 1/2 heure) ou E30 (PF 1/2 heure).	
<i>Bloc-portes EI30.</i>			
Résistance au feu des blocs-portes d'ascenseur	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Portes palières : Résistance au feu : PF ½ h.			
Dispositions adoptées par rapport à l'interdiction d'accès à un local annexe	F		
Escaliers et ascenseurs à l'air libre	SO		
Escaliers droits	F		
Escaliers tournants			
Dimensions des marches	PM	Le giron et la hauteur des marches sur la ligne de foulée à 0,60 mètre du noyau ou du vide central doivent respecter les règles de l'art visées à l'article CO 55 (§ 1). De plus, le giron extérieur des marches doit être inférieur à 0,42 mètre.	
ESPACES D'ATTENTE SECURISES			
Choix des solutions équivalentes aux espaces d'attente sécurisés	SO		
Emploi d'un espace non à risque particulier	SO		
caractéristique d'un espace d'attente sécurisé	SO		
CAS D'EXONERATION			
Solution adaptée approuvée par commission de sécurité	F		
Transfert horizontal.			
TRIBUNES FIXES PAR DESTINATION OU TELESCOPIQUES	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Conception	F		
Résistance au feu des structures	F		
	F		
Conception de la distribution intérieure - Zones	PM	Pour mémoire	
Façades	SO		
Atrium	SO		
Locaux recevant du public installés en sous-sol	SO		
	SO		
Dégagements			
Circulations horizontales communes	SO	Abrogé	
Distance maximale à parcourir	F		
	F		
Portes de recoupement	PM	La fermeture simultanée des portes à fermeture automatique de recoupement des	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Escaliers</p> <p>Verrouillage des portes</p> <p><i>Ensemble des entrées de chambres dans l'extension :</i></p> <p><i>Condamnation par serrure électronique par badges programmables.</i></p> <p>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"</p> <p>Conception de la distribution intérieure - Zones</p> <p>Locaux à risques intégrés dans le bâtiment recevant du public</p> <p>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</p> <p>APPLICATION D'EXIGENCES EN MATIÈRE DE RÉACTION AU FEU VISANT LES CONSTITUANTS DE L'ÉTABLISSEMENT PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</p> <p>Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>réaction parois C-s3, d0 ou M2</p> <p><i>L'espace entre la paroi support et l'habillage bois, sera entièrement rempli de laine de roche nue, classée au feu A2-s2,d0, et réalisé conformément au Règlement de Sécurité suivant article AM.</i></p> <p><i>Voile noir M1 entre l'isolant et les panneaux.</i></p> <p><i>Revêtement mural (emprise tête de lit dans l'extension) classé B-s2 (M1).</i></p> <p>Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>- Plafond démontable HYGIENE 600 x 600 (ensemble des SDE) : A2-s1,d0.</p> <p>- Plafond pour correction acoustique (espace de vie) : A2-s1,d0.</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>circulations horizontales doit s'effectuer dans la zone protégée et être asservie à des dispositifs de détection automatique d'incendie sensibles aux fumées et aux gaz de combustion.</p> <p>La fermeture à clé des portes de chambre ou appartement est admise dans la mesure où chaque personne affectée à la surveillance de l'établissement est dotée d'une clé permettant l'ouverture de toutes ces portes.</p> <p>Dans ces établissements, des clés de ce type, en nombre suffisant, doivent pouvoir être mises à la disposition des services des secours en cas d'incendie.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>- Plafond FIBRALITH MINERAL : A2-s1,d0</p> <p>- Espace de vie, salles à manger, animation, salons d'activités : Lames de bois ajourées (taux d'ajourage minimum de 30%) avec laine minérale ép.45mm dans le plénum (épaisseur minimum 200mm).</p> <p>Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>Sols souples PVC : Réaction au feu : Bfl-s1</p> <p>Revêtements en matériaux isolants</p> <p>Ecran thermique</p> <p>Toiture élément porteur bois</p> <p>4.2.5 Toiture -terrasse non accessible type 4 _ couleur blanche support bois</p> <p>4.2.7 Toiture -terrasse accessible support bois</p> <p>TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES</p> <p>Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements</p> <p>Rideaux unis occultant (salle à manger Niv. 1 : ME 42).</p> <p>Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements</p> <p>Rideaux unis occultant (espace de vie, kiné, animation / cuisine thérapeutique, salle à manger, salon d'activités) : Tissu occultant M1.</p>	<p>F</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Rappel de l'observation précédente : Absence d'indication concernant la réaction au feu des sols souples en PVC. CCTP à compléter.</p> <p>L'avis 704 est levé.</p> <p>Incohérence entre le titre (support bois) et la description des complexes de toitures (support bac acier). CCTP à modifier.</p> <p>Pour rappel , les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), et non classé A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture doivent être protégés par un écran thermique (disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment). Cet écran doit jouer son rôle protecteur, vis-à-vis de l'action du programme thermique normalisé, durant au moins 1/2 heure.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Bien qu'il ne s'agisse que d'une issue accessoire, l'emploi de tentures, rideaux, voilages est interdit en travers des dégagements.</p> <p>Rideaux supprimés.</p> <p>L'avis 734 est levé.</p>	<p>740</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Domaine d'application	PM	Pour mémoire	
Plafonds suspendus	PM	Tous les plafonds suspendus situés au dernier niveau doivent être coupe-feu de degré une demi-heure lorsqu'ils délimitent un comble où n'est pas réalisé le recoupement vertical dudit comble par prolongement jusqu'en toiture des cloisons verticales résistantes au feu du dernier niveau. Cette disposition n'est toutefois pas obligatoire lorsqu'il existe un plancher haut coupe-feu de degré une demi-heure.	
Tentures, rideaux, voilages	PM	En aggravation des dispositions de l'article AM 11, l'emploi de lambrequins, d'encadrements en étoffe ou de rideaux tendus sur les vantaux est interdit sur les portes résistant au feu imposées dans les dégagements communs.	
DÉSENFUMAGE - DF1 à DF10			
GÉNÉRALITÉS			
Objet du désenfumage	PM	Pour mémoire	
Documents à fournir	PM	Pour mémoire	
Principes de désenfumage	PM	Pour mémoire	
Application	PM	Pour mémoire	
Etablissement de type "J"	PM	Aucun mobilier ne devra entraver le fonctionnement et le débit des amenées d'air.	
DÉSENFUMAGE DES ESCALIERS			
Escaliers encloisonnés	F		
Balayage naturel			
Exutoire ou ouvrant de surface géométrique de 1m ² en partie haute <i>Dimensions : Surface disponible 1m² _ dimension selon plan architecte</i>	F		
Amenée d'air	F		
Commande au niveau bas <i>Mise en oeuvre d'un Dispositif de Commande Manuelle au RDC (coffret CO2), d'un dispositif de réarmement au dernier niveau (treuil), d'un Détecteur Autonome Déclencheur, câble et tube cuivre protégé sous goulotte.</i>	F		
Escaliers non encloisonnés	SO		
Escaliers desservant le(s) sous sol(s)	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉSENFUMAGE DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ENCLOISONNÉES ET DES HALLS			
Obligation de désenfumage <i>Désenfumage des circulation horizontales au niveau du bâtiment Extension.</i> <i>Mise en place de volets d'amenée d'air (x2) au niveau du bâtiment Lescao en jonction avec l'extension.</i> <i>Au niveau de Kernatous, les travaux comprendront le remplacement d'un caisson de désenfumage en combles à la suite de la suppression d'une amenée d'air au niveau du futur espace de vie.</i>	F		
Désenfumage mécanique des circulations	F		
Ventilateurs			
Dimensionnement	F	Rappel de l'observation précédente : Note de calcul à établir et à transmettre.	
		L'avis 131 est levé. Note de calcul transmise.	
Commande par coffret de relaying conforme à la norme NF S 61-937	F		
Classement des ventilateurs	F		
Implantation extérieure	F		
Implantation en local	SO		
DÉSENFUMAGE DES LOCAUX			
Obligation de désenfumage			
Locaux de plus de 300m2 en RdC ou en étage <i>Bâtiment Kernatous, remplacement d'un caisson de désenfumage en comble à la suite de la suppression d'une amenée d'air au niveau du futur espace de vie.</i>	F		
DÉSENFUMAGE DES COMPARTIMENTS	SO		
ENTRETIEN ET EXPLOITATION	PM	Pour mémoire	
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES	PM	Pour mémoire	
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58			
DISPOSITIONS GENERALES - INSTALLATIONS CONCERNEES AUTORISEES			
Nature des sources énergétiques <i>Réseau de chaleur urbain.</i>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR			
Implantation et aménagement de la chaufferie (puissance utile >70 kW)	SO		
Ensemble ou sous ensemble complet préfabriqué de puissance utile supérieure à 70kW, conçu pour fonctionner à l'extérieur, installé en terrasse et hors local chaufferie	SO		
Appareils ou groupement d'appareils de production de froid et/ou de chaud à combustion de puissance utile supérieure à 70kW, conçus pour fonctionner à l'extérieur, installés au sol à l'extérieur et hors du local chaufferie <i>VB en paroi et VH par conduit.</i>	SO		
Production de chaleur de Pu>70kw Gaz	SO		
Production de chaleur de Pu>70kw Fioul	SO		
Appareils installés à l'intérieur du bâtiment, de puissance utile comprise entre 30 et 70kW	SO		
Appareils installés à l'intérieur du bâtiment, de puissance utile inférieure ou égale à 30 kW	SO		
Ensemble ou sous ensemble complet préfabriqué de puissance utile comprise entre 30 et 70kW, conçu pour fonctionner à l'extérieur	SO		
Production de chaleur de Pu inférieure à 70kW Gaz	SO		
Production de chaleur de Pu inférieure ou égale à 70kw Fioul	SO		
Galeries techniques	SO		
Utilisation de combustibles solides	SO		
Conduit(s) de fumée	SO		
Moyens de lutte contre l'incendie	SO		
Sous-station de Pu >70 kw	F		
<i>Sous-station commune à l'extension, Lescao, CSA et Kernatous alimentée par le réseau de chaleur.</i>			
<i>Puissance totale 980 kW.</i>			
<i>Alimentation de la production ECS, de radiateurs et sèche serviettes à eau chaude ainsi que des batteries chaude des CTA.</i>			
<i>Transformation de la chaufferie Kernatous en sous-station alimentant le bâtiment Kernatous et CSA.</i>			
<i>Transformation de la chaufferie Lescao en sous-station.</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Installations et locaux concernés	F		
Implantation de la sous-station	F		
Aménagement de la sous-station dans le cas de Pu>5000kw	F		
Implantation du matériel	F		
Production d'Eau Chaude Sanitaire	F		
Ventilation du local sous-station	F		
Coupure du fluide primaire de sous-station vapeur HP ou eau surchauffée HT	SO		
Coupure électrique	F	Rappel de l'observation précédente : Coupures électriques extérieures sous-stations à privilégier.	
		L'avis 311 est levé. Coupure prévu à proximité de la porte d'accès.	
Installations électriques	F		
Sous-station de Pu inférieure ou égale à 70 kw	SO		
EAU CHAUDE SANITAIRE			
Production d'eau chaude sanitaire Préparateurs ECS en sous-station principale.	F		
INSTALLATIONS DE VENTILATION			
Ventilation de confort suivant articles CH29 à CH40	F		
Bâtiment Extension :			
- ventilation de type double flux dans l'espace de vie 1du RDC (commun avec l'espace de vie 2 de Kernatous du N1), CTA 1480 m3/h en local technique RDC extension.			
- ventilation de type double flux dans la salle de kiné/ergo./APA, bureau polyvalent et la salle d'animation commun avec le bureau polyvalent et le bureau animation. La centrale sera commune avec le niveau -1 de Kernatous et placée en local technique au -1 Kernatous.			
- ventilation de type double flux avec récupération d'énergie dans la salle à manger au R+1 et la salle d'activités au R+2, CTA en local technique R+2 extension.			
- 2 extractions d'air vicié de machines à capot des offices avec extraction de type simple flux comprenant hottes spécial laverie, conduit acier galvanisé et extracteurs de type tourelle en toiture terrasse.			
Bâtiment Kernatous :			
- ventilation de type double flux dans les			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>bureaux et les vestiaires commun avec la salle de kiné et la salle d'animation de l'extension, CTA 1350 m3/h implantée en local technique R-1 Kernatous,</p> <ul style="list-style-type: none"> - remplacement du système de ventilation de type simple flux des réserves au RDC bas et RDC haut, extracteur 690 m3/h en local techniques du niveau -1. - Installation d'extraction simple flux des pièces humides des espaces communs avec extracteur 765 m3/h en combles. - extraction d'air vicié de la machine à capot de l'office avec extraction de type simple flux comprenant hotte spécial laverie, conduit acier galvanisé et extracteur de type caisson en combles. <p>Bâtiment CSA :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ventilation de type double flux dans les espaces communs et la salle de réunion avec CTA 2300 m3/h en local technique R-1 CSA. <p>Bâtiment Lescao :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ventilation de type double flux dans la salle de formation, CTA 510 m3/h en placard technique. - Installation d'un système de ventilation spécifique au niveau du local déchets et du local DASRI avec extracteur 135 m3/h en plafond local DASRI. <p>Ventilation Mécanique Contrôlée suivant CH41 à CH43 Clapets coupe feu Emplacement</p> <p>Bâtiment extension :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ventilation de type simple flux dans les bureaux et locaux communs avec extraction dans les locaux humides et amenée d'air neuf par des entrées d'air en menuiseries avec extracteur de 1240 m3/h local technique du niveau -1. - Ventilation de type simple flux des chambres avec extraction dans les locaux humides et amenée d'air neuf par des entrées d'air en menuiseries avec extracteur de 3240 m3/h en local technique du niveau -1. <p>Bâtiment Kernatous :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remplacement du caisson et des bouches d'extraction de VMC et du réseau en comble des chambres restructurées, extracteur en combles. 	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Bâtiment CSA :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ventilation de type simple flux des pièces humides des chambres et des locaux à pollution spécifique communs avec extracteur en combles. <p>VENTILATION DE CONFORT</p> <p>Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air</p> <p>Emplacement des clapets coupe feu</p> <p><i>Clapets coupe-feu prévus en traversée de zone de compartimentage</i></p> <p>Ventilation de confort - Dispositifs de sécurité sur les circuits</p> <p>Commandes d'arrêt de la ventilation</p> <p>Equipements ou installations des fluides frigorigènes</p> <p><i>PAC indépendantes climatisant la salle d'animation RDC haut, la salle à manger R+1 et le salon d'activités R+2 et le local informatique de l'extension.</i></p> <p><i>Climatisation de la salle à manger CSA existante conservée.</i></p> <p><i>Installation d'un système de climatisation dans le local déchets du bâtiment LESCAO.</i></p> <p>VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE</p> <p>Ventilation mécanique contrôlée: principes de sécurité</p> <p>Système de ventilation inversée</p> <p>Caractéristiques du local vis-à-vis des exigences de l'article CO28§2 (local à risques moyens)</p> <p>Ventilation mécanique contrôlée avec dispositifs d'obturation</p>	<p>F</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>SO</p>	<p>Des clapets seront à prévoir au niveau de l'ensemble des parois mentionnés à l'article CH 32§5. Clapets prévus en traversés de plancher sur réponse au RICT mais non trouvés en plancher au niveau de la CTA 1 par exemple.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : A prévoir.</p> <p>L'avis 125 est levé. Commandes d'arrêt de ventilation sont prévues à l'entrée du site (LESCAO) (document réponse au RICT).</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Le local doit être CF 1h avec porte CF 1/2h avec ferme-porte.</p> <p>Réponse au RICT : Local CTA 2 (RDC bas) noté LRM sur les plans. Porte CF 1/2h avec FP intégré.</p> <p>Or le local contenant la VMC inversée est situé au niveau du vide sanitaire.</p>	<p>124</p> <p>314</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Ventilation mécanique contrôlée en fonctionnement permanent	F	VMC prévue en fonctionnement permanent.	
Conception des circuits par niveau			
Non traversée des parois des zones de mise en sécurité	F	Rappel de l'observation précédente : L'installation d'une VMC avec fonctionnement permanent du ventilateur n'est possible que si, à un même niveau, les conduits ne traversent pas de parois d'isolement entre secteurs, compartiments et zones de mise en sécurité (compartimentage). Voir conduit de VMC en circulation franchissant la zone en face de la chambre S16 au R+2 par exemple ou sanitaire au RDC bas.	
		Des plans au format A0 permettraient d'avoir une lecture plus claire de l'ensemble des réseaux.	
		L'avis 312 est levé. Les zones de sécurité ont été déplacées.	
Catégorie du ventilateur d'extraction	F		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Domaine d'application	PM	Pour mémoire	
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30	SO		
DISPOSITIONS GÉNÉRALES (INSTALLATIONS CONCERNÉES - PRESCRIPTIONS APPLICABLES - DOCUMENTS)			
Domaine d'application			
Installations concernées - Nature du gaz	SO		
STOCKAGE D'HYDROCARBURE LIQUÉFIE (BUTANE OU PROPANE COMMERCIAUX)	SO		
DISPOSITIFS DE DÉTENTE ET DE COMPTAGE			
Emplacement des compteurs	SO		
CONDUITES, ORGANES DE COUPURES ET DE DÉTENTE			
Organes de coupure des locaux			
Coupure de chaufferie	SO		
Desserte en gaz des différents niveaux d'un bâtiment	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conditions d'installation des tuyauteries autres que les colonnes montantes	SO		
AERATION ET VENTILATION DES LOCAUX - EVACUATION DE PRODUITS DE LA COMBUSTION	SO		
APPAREILS D'UTILISATION CONFORMITE, ENTRETIEN ET VERIFICATION DES INSTALLATIONS DE GAZ	SO		
Certificat de conformité	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Objectifs	PM	Pour mémoire	
Documents à fournir	PM	Pour mémoire	
Définitions	PM	Pour mémoire	
Règles générales			
Installations conformes au décret 88-1056 du 14 novembre 1988	F	Textes principaux cités (Règlement de sécurité, normes, arrêtés, décrets ...)	
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public	F		
Source de remplacement	PM	Pour mémoire, groupe électrogène commun aux 4 bâtiments existant.	
Installations électriques des locaux à risques particuliers établies dans les conditions requises par la norme NF C 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (condition d'influence externe BE 2)	PM	Pour mémoire	
REGLES D'INSTALLATION			
Locaux de service électrique	PM	Pour mémoire, poste de transformation existant.	
Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs	PM	Pour mémoire, poste de transformation existant.	
Implantation des groupes électrogènes	PM	Groupe électrogène existant.	
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)			
Batteries d'accumulateurs et matériels associés qui alimentent les installations de sécurité			
Cas des batteries d'accumulateurs n'alimentant qu'un matériel du système de sécurité incendie	F		
Tableaux normaux	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Canalisations des installations normal-remplacement		Tableaux électriques situés dans des placards techniques ou locaux techniques.	
Conduits et les profilés utilisés pour les chemins de câbles, goulottes et cache-câbles, du type non propagateur de la flamme	F	câbles U 1000 R2V ou U1000 AR2V câbles résistants au feu de type CR1	
Appareillages et appareils d'utilisation			
Dispositifs de coupure d'urgence	F	A.U situés dans le hall de LESCAO: - arrêt d'urgence général électrique TGBT « Kernatous-CSA » - arrêt d'urgence générale électrique TGBT « Extension »	
Emplacement			
Accessibilité au personnel uniquement	PM	Pour mémoire, les arrêts d'urgence électrique devront être inaccessibles au public: - soit A.U situés à une hauteur au dessus de 2,5 m du sol - soit A.U situés sous les 2,5 m du sol mais sous coffret bris glace	
		Il conviendra de s'assurer de l'emplacement de l'arrêt d'urgence TGBT LESCAO c'est à dire regroupé avec les autres A.U.	
INSTALLATIONS DE SECURITE			
Alimentation électrique des installations de sécurité	PM	Pour mémoire, groupe électrogène existant.	
Alimentation électrique de sécurité	PM	Groupe électrogène de 630 KVA existant.	
Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal			
Local de service électrique	S	Rappel : Le local TGBT sera à équiper d'un BAES.	345
Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité	PM	Pour mémoire, TGS existant (rajout de circuits).	
Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité	F	Les équipements suivants sont prévus d'être alimentés depuis le TGS : - ascenseur, - tourelle et caisson de désenfumage - ventilation mécanique contrôlée.	
MAINTENANCE, EXPLOITATION, VERIFICATIONS	PM	Pour mémoire	
INSTALLATIONS TEMPORAIRES	SO		
ECLAIRAGE - GENERALITES			
Objectifs	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Règles générales	PM	Pour mémoire	
Définitions des différents éclairages	PM	Pour mémoire	
Documents à fournir	F		
Appareils d'éclairage			
Conformité des luminaires aux normes de la série NF EN 60 598 (NF C 71-000)	F	Prévu	
ECLAIRAGE NORMAL			
Règles de conception et d'installation	PM	Pour mémoire	
Dispositions vis à vis de l'obligation pour les dégagements, de ne pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées	PM	Pour mémoire. Circulations: dans le cas d'un fonctionnement par détection de présence, la détection doit couvrir l'ensemble de l'espace concerné et deux zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher.	
ECLAIRAGE DE SECURITE			
Conception générale	PM	Pour mémoire	
Fonctions de l'éclairage de sécurité	F		
Eclairage d'évacuation	F		
	F		
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	SO		
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs	SO		
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes	F		
Maintenance et entretien	PM	Pour mémoire	
Exploitation	PM	Pour mémoire	
Vérifications	PM	Pour mémoire	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Installation électrique			
Dispositions par rapport à l'exigence de n'alimenter qu'une seule chambre (ou appartement) par circuit terminal d'éclairage	PM	Pour mémoire, alimentation des chambres en type J.	
Eclairage de sécurité	F	Source de remplacement existante, éclairage de sécurité réalisé par BAES.	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			
Généralités			
Dispositions par rapport à l'exigence de conformité des installations	F	Rappel de l'observation précédente : Bâtiment CSA de type U: Pas de prises de	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>électriques aux dispositions de la norme NF C 15-211 concernant les locaux à usage médical <i>Lors du Permis de Construire la commission sécurité a validé le passage du bâtiment LESCAO en type J. Les travaux ne prévoient donc pas de prises médicalisées. Pour mémoire, seul le CSA est en type U. Les modifications de prises sont demandées non médicalisées par le CH Le Jeune.</i></p> <p>Conception de l'installation, de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone définie par l'article U 10 n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones non concernées par l'incendie</p> <p>Eclairage de sécurité</p> <p>Eclairage de sécurité complété par un éclairage réalisé par des blocs autonomes pour habitation (conformes à la NF C 71-805 de décembre 2000), en l'absence d'une source de remplacement</p> <p>AUTRES DISPOSITIONS "ELECTRIQUES"</p> <p>Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "CH"</p> <p>Conditions d'arrêt des ventilateurs concernant les installations de ventilation de confort</p> <p>ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS - AS1 À AS11</p> <p>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"</p> <p>Domaine d'application</p> <p>Action de la détection automatique d'incendie des circulations horizontales sur le fonctionnement des appareils</p> <p>Dispositions pour commande accompagnée à clé, par niveau</p>		<p>courant médicalisées prévues. Il conviendra de s'assurer auprès de la maîtrise d'ouvrage de la possibilité de se passer de prises spécifiques lors de la présence de lits médicalisés (tête de lit équipée de fluides médicaux).</p> <p>L'avis 339 est levé.</p> <p>PM Bâtiment CSA de type U, cloisonnement existant.</p> <p>PM Pour mémoire</p> <p>F Arrêt d'urgence ventilation prévu dans le hall LESCAO.</p> <p>PM Le non-arrêt des cabines d'ascenseur dans la zone sinistrée doit être assuré dans les conditions prévues à l'article J 36.</p> <p>PM A chaque niveau destiné à l'accueil du public, un ascenseur au moins doit être équipé d'un dispositif de commande accompagnée fonctionnant à l'aide d'une clé. Un nombre de clés d'un modèle unique est tenu à la disposition des services d'incendie et de secours. En outre, cette</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		cabine doit être équipée d'un système permettant de communiquer avec le poste de sécurité s'il existe ou avec un membre du personnel affecté à la surveillance de l'établissement.	
Caractéristiques du dispositif d'appel prioritaire "pompiers" dans le cas d'établissement de type "J" de plus de 4 étages	SO		
Implantation des ascenseurs	F		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Appareils installés dans les chambres ou appartements	SO		
Appareils installés dans les locaux accessibles au public autres que des chambres ou appartements <i>Micro-onde et plaque de cuisson en kitchenette, plaque de cuisson en salle animation cuisine.</i>	F	Nota : les aménagements ne devront pas comporter d'appareils électriques dont la puissance unitaire est supérieure à 3,5 kW. Dans chaque zone, la puissance totale des appareils de ces aménagements doit être inférieure à 20 kW.	
Puissance des appareils installés dans les locaux ou aménagements destinés aux activités des résidents	SO		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
DEFINITION DES MOYENS DE SECOURS - REGLES PARTICULIERES			
Différents moyens de secours	PM	Pour mémoire	
Dispositions particulières	PM	Pour mémoire	
SITUATION PAR RAPPORT AUX DOCUMENTS A FOURNIR	PM	Pour mémoire	
MOYENS D'EXTINCTION	PM	Pour mémoire	
BOUCHES ET POTEAUX D'INCENDIE PRIVES ET POINTS D'EAU <i>Défense Extérieure Contre l'Incendie suffisante (PV SDIS du 07/11/2024).</i>	PM	Pour mémoire	
BRANCHEMENTS ET CANALISATIONS	SO		
ROBINETS D'INCENDIE ARMES	SO		
COLONNES SECHES	SO		
COLONNES EN CHARGE (COLONNES HUMIDES)	SO		
INSTALLATIONS D'EXTINCTION AUTOMATIQUE OU A COMMANDE	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MANUELLE			
DEVERSOIRS PONCTUELS	SO		
ELEMENTS DE CONSTRUCTION IRRIGUES	SO		
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS			
Appareils mobiles	PM	Pour mémoire	
Extincteurs à eau pulvérisée	PM	La défense contre l'incendie doit être assurée : - par des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, judicieusement répartis, avec un minimum d'un appareil pour 200 mètres carrés et par niveau, de telle sorte que la distance maximale à parcourir pour atteindre un appareil ne dépasse pas 15 mètres ; - par des extincteurs appropriés aux risques particuliers.	
Emplacement des appareils mobiles			
Répartition et position	PM	Les moyens d'extinction doivent être répartis de préférence dans les dégagements, en des endroits visibles et facilement accessibles. Ils peuvent être protégés à condition de faire l'objet d'une signalisation claire. Ils ne doivent pas apporter de gêne à la circulation des personnes et leur emplacement, repéré par une signalisation durable, doit être tel que leur efficacité ne risque pas d'être compromise par les variations éventuelles de température survenant dans l'établissement.	
Conditions d'accrochage	PM	Pour mémoire	
<i>Les extincteurs portatifs sont judicieusement répartis et appropriés aux risques notamment électriques qu'ils doivent combattre. Il y a un minimum d'un appareil pour 200 m2 et par niveau, avec un minimum de deux par établissement. Ils doivent être accrochés à un élément fixe, avec une signalisation durable, sans placer la poignée de portage à plus de 1,20 m du sol.</i>			
Moyens d'extinction divers	SO		
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS			
Affichage du plan de l'établissement à chaque entrée	PM	«Un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, doit être apposé à chaque entrée de bâtiment de l'établissement pour faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<p>Le plan doit avoir les caractéristiques des plans d'intervention définies à la norme NF S 60-303 (Arrêté du 24 septembre 2009) « du 20 septembre 1987 » relative aux plans et consignes de protection contre l'incendie.</p> <p>Il doit représenter au minimum le rez-de-chaussée et chaque étage de l'établissement.</p> <p>Doivent y figurer, outre les dégagements, (Arrêté du 24 septembre 2009) « les espaces d'attente sécurisés » et les cloisonnements principaux, l'emplacement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers ; - des dispositifs et commandes de sécurité ; - des organes de coupure des fluides ; - des organes de coupure des sources d'énergie ; - des moyens d'extinction fixes et d'alarme. 	
Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers	SO		
Tours d'incendie	SO		
Trémies d'attaque	SO		
SERVICE DE SECURITE D'INCENDIE			
Dispositions vis-à-vis de l'obligation de surveillance pendant la présence du public	PM	Pour mémoire	
Composition du service compte tenu des exigences réglementaires correspondant au type, à la catégorie et aux caractéristiques de l'établissement			
Cas des établissements de type J	PM	La surveillance de l'établissement doit être assurée par des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours. L'organisation de cette surveillance relève de la responsabilité du chef d'établissement.	
		Le personnel affecté à la surveillance doit être formé à l'évacuation des résidents par transfert horizontal avant l'arrivée des secours et à l'exploitation du SSI.	
Employés spécialement désignés	PM	La surveillance de l'établissement doit être assurée par des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours. L'organisation de cette surveillance relève de la responsabilité du chef d'établissement.	
		En complément des missions définies à	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques des "consignes" de sécurité	PM	<p>l'article MS 46, le personnel affecté à la surveillance doit être formé à l'évacuation des résidents par transfert horizontal avant l'arrivée des secours et à l'exploitation du SSI.</p> <p>Des consignes précises, conformes à la norme NF S 60-303 (Arrêté du 24 septembre 2009) « du 20 septembre 1987 » relative aux plans et consignes de protection contre l'incendie, destinées aux personnels de l'établissement, constamment mises à jour, et affichées sur supports fixes et inaltérables doivent indiquer :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les modalités d'alerte des sapeurs-pompiers ; - les dispositions à prendre pour assurer la sécurité du public et du personnel ; - les dispositions à prendre pour favoriser l'évacuation des personnes en situation de handicap ou leur évacuation différée si celle-ci est rendue nécessaire ; - la mise en œuvre des moyens de secours de l'établissement ; - l'accueil et le guidage des sapeurs-pompiers. 	
Qualification du personnel de sécurité	PM	Pour mémoire	
Service assuré par des sapeurs-pompiers	SO		
Poste de sécurité	SO		
Exercice d'instruction	PM	Des exercices d'instruction du personnel doivent être organisés sous la responsabilité de l'exploitant. La date de ceux-ci doit être portée sur le registre de sécurité de l'établissement.	
Présence de l'exploitant ou de son représentant	PM	Pour mémoire	
SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
Dispositions générales	PM	Pour mémoire	
Catégorie du système exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement			
Etablissements de type J			
SSI de catégorie A	F		
<i>Dans l'objectif de centralisation, il est prévu de regrouper l'ensemble du système SSI au niveau d'un seul local (ancienne pharmacie hall de Lescao).</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur			
Alimentation des équipements du S.S.I.	F		
NFS 61-932 : Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) - Règles d'installation			
Dispositifs actionnés de sécurité	F		
NFS 61-937 : Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) - Dispositifs Actionnés de Sécurité (D.A.S.).			
Dispositifs Adaptateurs de Commande	F		
NFS 61-938 : Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) : Dispositifs de Commande Manuelle (D.C.M.), Dispositifs de Commandes Manuelles Regroupées (D.C.M.R.), Dispositifs de Commande avec Signalisation (D.C.S.), Dispositifs Adaptateurs de Commande (D.A.C.),			
Zones : Terminologie	PM	Pour mémoire	
Zones: définition, conception			
Principe de découpage de l'établissement en zones - Dossier S.S.I.	F		
Zones d'alarme	F		
Le bâtiment constitue une seule zone d'alarme.			
Situation par rapport à l'avis de la Commission de Sécurité sur les zones proposées par le concepteur ou l'exploitant	PM	Pour mémoire	
SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (S.D.I.)			
Implantation des détecteurs			
Ensemble de l'établissement, à l'exception des escaliers et des sanitaires	F		
Les détecteurs automatiques seront disposés dans l'ensemble de l'établissement y compris les combles techniques, VTP et placards techniques intégrant des tableaux électriques, à l'exception des escaliers et des sanitaires.			
Détecteurs en chambres munis d'indicateur d'action	F		
Un indicateur d'action sera situé de façon visible dans la circulation horizontale desservant les locaux à sommeil.			
Dispositions vis-à-vis des contraintes liées au S.D.I.			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Exploitation des données fournies par les installations de détection	F		
Dispositions vis-à-vis des fausses alarmes <i>Toutes dispositions doivent être prises pour éliminer les fausses alarmes sans nuire à l'efficacité de l'installation.</i>	F		
Dispositions vis-à-vis des obligations de l'installateur			
Caractéristiques du matériel de détection par rapport à l'admission et l'estampillage à la marque NF	F		
Caractéristiques du matériel de détection par rapport à une certification européenne de qualité équivalente à la marque NF	F		
Qualification de l'entreprise chargée de l'installation des systèmes de détection	PM	Pour mémoire	
Contrat d'entretien	PM	Pour mémoire	
Contenu du registre de sécurité	PM	Pour mémoire	
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)			
Constitution générale du système	PM	Pour mémoire	
Automatismes liés à la fonction désenfumage	F		
Automatismes liés à la fonction compartimentage	F		
Automatismes liés à la fonction évacuation	F		
Automatismes - Dispositions complémentaires	F		
SYSTEME D'ALARME			
Equipement d'alarme exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement			
Etablissements de type J <i>Le bâtiment disposera d'un système de sécurité incendie de catégorie A intégrant un équipement d'Alarme de type 1.</i>	F		
Définition de la nature de l'alarme donnée			
Alarme générale sélective <i>Diffusion de l'alarme générale sélective dans l'ensemble de l'établissement.</i>	F		
Alarme restreinte	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Classement et définition des caractéristiques du système d'alarme			
Conformité à la norme NF S 61-936 <i>NFS 61-936 : Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) - Équipements d'Alarme (E.A.).</i>	F		
Dispositions vis-à-vis de l'utilisation de l'alarme générale sélective <i>Diffusion de l'alarme générale sélective dans l'ensemble de l'établissement.</i> <i>Le personnel organise l'évacuation, il n'est pas prévu de diffuseur lumineux dans les zones accessibles « résidents ».</i>	F		
Dispositions vis-à-vis des principes généraux d'alarme			
Division de l'établissement en zones de diffusion d'alarme	F		
Dispositifs d'alarme pour personnes handicapées isolées selon le type de handicap	F		
Etablissements de type J			
Asservissements mis en oeuvre par les déclencheurs manuels d'alarme dans le cas d'établissement de type J	F	Rappel de l'observation précédente : Avis de la commission de sécurité sollicité sur l'implantation des déclencheurs manuels de l'alarme incendie dans le bureau transmission pour les unités protégées (personnes désorientées) et non à proximité des entrées, de manière à ce qu'ils soient actionnés uniquement par le personnel. Avis sur la demande de dérogation à nous transmettre pour avis.	
<i>Demande de dérogation : Déclencheurs manuels</i>			
Références: 20673.E_2024-11-04_Etude_277475.pdf			
		Analyse de risque du SDIS 29 : Cette disposition est prévue par la réglementation : "Exceptionnellement, après avis de la commission de sécurité, et dans des zones accueillant des personnes désorientées, les déclencheurs manuels d'alarme peuvent être uniquement installés dans les locaux accessibles au personnel seul".	
		L'avis 262 est levé.	
Tableau répétiteur d'alarme par niveau <i>Report d'information sur les tableaux répétiteur d'alarme (1/ZC avec locaux à sommeil).</i>	F		
Récepteurs autonomes d'alarme	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conformément à l'article J37§3, l'emploi de récepteurs autonomes d'alarme (sur BIP, DECT, GSM,...) sera admis en complément de l'alarme générale sélective et des tableaux répéteurs d'alarme.			
Dispositions vis-à-vis des conditions générales d'installation de l'alarme			
Implantation des déclencheurs manuels	F		
Déclencheurs manuels doivent être disposés dans les circulations, à chaque niveau, à proximité immédiate de chaque escalier, au rez-de-chaussée à proximité des sorties.			
Déclencheurs manuels de l'alarme incendie dans le bureau transmission pour les unités protégées (personnes désorientées) et non à proximité des entrées, de manière à ce qu'ils soient actionnés uniquement par le personnel.	F	Avis favorable de la commission de sécurité.	
Position des diffuseurs d'alarme sonore			
Hauteur	PM	Pour mémoire	
Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 1	F		
Conditions d'exploitation	PM	Pour mémoire	
ENTRETIENS ET CONSIGNES D'EXPLOITATION			
Entretien	PM	Pour mémoire	
Consignes d'exploitation	PM	Pour mémoire	
ALERTE			
Liaison prioritaire reliée à une centre de traitement de l'alerte des sapeurs pompiers			
Etablissements de type J de première, deuxième catégorie ou troisième catégorie suivant avis de la Commission de Sécurité	F		
Téléphone urbain fixe	F		
Etablissements de type J de troisième catégorie suivant avis de la Commission de Sécurité ou de quatrième catégorie	PM	Pour mémoire	
Continuité des communications radioélectriques en sous-sol	SO		
ENTRETIEN, VERIFICATIONS, CONTROLES			
ENTRETIEN ET SIGNALISATION	PM	Pour mémoire	
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CONTROLES	PM	Pour mémoire	
AUTRES OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT	PM	Pour mémoire	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Exercices	PM	Tout le personnel de l'établissement doit être mis en garde contre les dangers que présente un incendie et être informé des consignes très précises en vue de limiter l'action du feu et d'assurer l'évacuation du public. Des exercices pratiques, ayant pour objet d'instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie, doivent avoir lieu au moins une fois par semestre.	
Consignes et affichage	PM	Des consignes relatives à la conduite à tenir en cas d'incendie doivent être : - remises à chacun des résidents ; - portées à la connaissance du personnel ; - affichées dans les parties collectives.	
GAZ MEDICAUX			
DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES PARTICULIÈRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Utilisation et stockage des gaz médicaux			
Installations fixes			
<i>Demande de dérogation : Fluides médicaux</i>			
Références: 20673.E_2024-11-04_Etude_277475.pdf	F	Rappel de l'observation précédente : Avis de la commission sollicité afin de conserver les fluides médicaux dans les chambres existantes du type J, et de pouvoir en disposer dans les chambres créées hors unités de vie protégées. La présence de fluides médicaux est nécessaire dans les unités courantes (vide+oxygène). Avis sur la demande de dérogation à nous transmettre pour avis. Analyse de risque du SDIS 29 : La présence de fluides médicaux est prévue pour les activités de type U et interdite pour celles relevant du type J. Pour autant, les établissements classés selon le type J font l'objet de dispositions aggravantes notamment en matière de conception des "zones" (zones de détection, zones de mise en sécurité incendie). Ces dispositions sont de nature à limiter le développement d'un incendie et améliore donc considérablement le niveau de	

69 / 89

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentielles Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation INSTALLATIONS EN SCHEMA TT	F	Prévu sur l'extension.	
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES Garde-Corps <i>Normes NF P01-012 et NF P01-013 concernant les garde-corps (dimensionnement et essais)</i>	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 1. Généralités			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté Réponse à la prescription n°1 : Entrée facilement repérable EPHAD : (voir façade Nord-Ouest Extension) - accès principal souligné par le auvent d'entrée (porte-à-faux) ; - signalétique pour l'accès principal sur vitrage mettant en évidence la porte d'entrée. Entrée facilement repérable CSA : (voir façade Ouest CSA) - signalétique pour l'accès principal sur vitrage mettant en évidence la porte d'entrée. Réponse à la prescription n°2 : - Les signalétiques prendront en compte les contrastes de 80% dans le choix des couleurs ; - Coloris doré lumineux en contraste des vitrages (considérés sombres). Réponse à la prescription n°3 : - Pas de boucle à induction, car absence de sonorisation à l'entrée du bâtiment ; - Si des écrans avec son sont implantés (hors marchés), ils intégreront l'utilisation sur appareil auditif. Références: 20240918_DOCO30-6W5-DYJ_V1.pdf	F	Dans son PV de réunion la sous-commission d'accessibilité a émis les prescriptions suivantes (en complément des rappels réglementaires) : n°1 : L'entrée sera facilement repérable et identifiable, soigner la signalétique. n°2 : Prendre en compte le contraste (80%) dans le choix des couleurs. n°3 : Poser une boucle d'induction magnétique pour les personnes malentendantes. Observations SOCOTEC : n°1 et 2 : Prévu respectées. n°3 : Sans objet. L'avis 293 est levé.	
Article 2. Cheminements extérieurs			
Généralités			
Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment	F		
Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs	SO		
Repérage et guidage			
Signalisation adaptée	F		
Signalétique entrée : porte d'accès CSA en façade OUEST.	S		
			543

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Si bande de guidage, respect de l'annexe 6 ou NF P 98- 352:2015 <i>Revêtement du cheminement accessible en béton désactivé, contrasté par rapport à l'enrobé ou aux espaces enherbés.</i> <i>En complément, lorsque les cheminements est moins repérable, une bande visuellement et tactilement contrastée sera mise en place pour aider au guidage des personnes malvoyantes.</i> <i>Résine pelliculaire pépite beige de la continuité du cheminement piéton sur béton et enrobé.</i></p> <p>Largeur $\geq 1,40$ m</p> <p>Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m</p> <p>Dévers $\leq 2\%$</p> <p>Pentes</p> <p>Pente entre 4 et 5% : palier de repos tous les 10m</p> <p>Seuils et ressauts</p> <p>≤ 2 cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$) <i>Réalisation de seuils en béton moulé avec pente vers l'extérieur de 10%, nez arrondi et rejingot. Ressaut inférieur à 2 cm.</i></p> <p>Trous en sol : diamètre ou largeur ≤ 2 cm <i>Une série de panneaux en caillebotis ajourés maille de 19 mm sur le linéaire des façades à ventiler :</i> - Ces panneaux seront amovibles et posés dans les cadres métalliques - Ces panneaux seront à fabriquer à façon et devront s'élargir devant les portes pour pouvoir venir jusqu'aux seuils de portes.</p> <p>Volée d'escalier de 3 marches ou plus</p> <p>Nez de marches</p> <p>De couleur contrastée 3 cm horizontal</p> <p>Mains courantes</p> <p>De chaque côté sauf côté fût central si diamètre $\leq 0,4$ m</p> <p>Dépassant les premières et dernières marches</p> <p>Article 3. Stationnement automobile</p> <p>Repérage des places de stationnement adaptées depuis l'entrée du parking</p> <p>Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment ou 2 niveaux plus proche surface</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p>	<p>Pour rappel, le cheminement principal doit comporter sur toute sa longueur un repère continu, tactile pour le guidage à l'aide d'une canne blanche, et visuellement contrasté par rapport à son environnement pour faciliter le guidage des personnes malvoyantes. Dès lors que des bandes de guidage sont installées, elles respectent les spécifications de la norme NF P 98-352 : 2015 (bande collée 3 stries). CCTP à modifier.</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Pour mémoire</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Possibilité d'être concentrées sur les 2 niveaux les plus proches de la surface			
Cheminement accessible reliant les places adaptées à l'entrée, sortie ou ascenseur	F		
Borne de paiement accessible	SO		
Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public			
Marquage au sol	F		
<i>Marquage des places de stationnement sur enrobé.</i>			
Signalisation verticale	F		
<i>Panneaux pour place de stationnement PMR.</i>			
2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F		
<i>35 places de stationnement créée dans le cadre du projet dont 1 place de stationnement PMR (2,8%).</i>			
Caractéristiques dimensionnelles et atteinte			
Largeur $\geq 3,30$ m	F		
Longueur ≥ 5 m	F		
Espace horizontal au dévers de 2% près	F	Rappel de l'observation précédente : Une place de stationnement adaptée correspond à un espace horizontal au dévers près, inférieur ou égal à 2 %. A confirmer.	
<i>Altimétrie des places de stationnement avec espace horizontal au dévers prêt de 2% notée sur les plans d'aménagements extérieurs.</i>		L'avis 559 est levé.	
Places en épi ou en bataille surlongueur 1,2 m matérialisée	SO		
Raccordement au cheminement d'accès			
Ressaut ≤ 2 cm	F		
Sur 1,40 m à partir de la place, cheminement horizontal au dévers près	F		
Sortie en fauteuil des places boxées	SO		
Contrôle d'accès et de sortie utilisables par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes	SO		
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		
Entrée principale facilement repérable	F		
<i>Identification de l'entrée créée</i>			
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositifs d'accès au bâtiment	SO		
Système de communication et dispositif de commande manuelle	SO		
Contrôle d'accès et de sortie	SO		
Article 5. Accueil du public			
Si existence d'un point d'accueil	SO		
Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis	SO		
Elément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier	SO		
Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique	SO		
ERP de 1ère à la 4ème catégorie et ERP remplissant une mission de service public : boucle à induction magnétique selon annexe 9 signalée par un pictogramme requise	SO		
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation			
Largeur $\geq 1,40$ m	F		
Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m	F		
Largeur $\geq 1,40$ m pour les seules allées structurantes restaurants et débits de boisson	F		
Dévers $\leq 2\%$	F		
Pentes			
Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant	F		
Pente $\leq 4\%$	F		
Pente entre 4 et 5% : palier de repos tous les 10m	SO		
Pente entre 5 et 8% sur 2 m maxi	SO		
Pente entre 8 et 10% sur 0,50 m maxi	SO		
Pente $> 10\%$ interdite	SO		
Caractéristiques des paliers de repos	SO		
Seuils et ressauts			
≤ 2 cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$)	F		
Réalisation de seuils en béton moulé avec pente vers l'extérieur de 10%, nez arrondi et rejingot. Ressaut inférieur à 2 cm.			
Arrondis ou chanfreinés	F		
Ressauts successifs	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Espaces de manœuvre avec possibilité de ½ tour			
Emplacements	F		
Dimensions : Ø 1,50 m	F		
Espaces de manoeuvre de porte			
Emplacements	F		
Dimensions	F		
Espaces d'usage			
Devant chaque équipement ou aménagement	F		
Dimensions 0,80x1,30m	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous en sol : diamètre ou largeur ≤ 2 cm	F		
Cheminement libre de tout obstacle			
Hauteur libre : 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement	F		
Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm	PM	Pour mémoire	
Protection si rupture de niveau ≥ 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection des espaces sous escaliers	F		
Protection latérale des escaliers	F		
Repérage des parois vitrées visibles de part et d'autre de la paroi	F	Rappel de l'observation précédente : Absence d'indication au CCTP concernant la visualisation des portes et espaces vitrés intérieurs. CCTP à compléter.	
<i>Adhésifs de visualisations des portes et châssis vitrée toute hauteur donnant sur les circulations intérieures.</i>		L'avis 592 est levé.	
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus			
Largeur	F		
≥ 1,20 m entre mains courantes	F	Rappel de l'observation précédente : La largeur minimale entre mains courantes doit être ≥ 1,20 m.	
<i>La largeur sur plan entre main courante est bien de 120cm. Une attention particulière est à prévoir au lot menuiserie intérieure pour la réalisation de ces ouvrages.</i>		Nous émettons un doute compte-tenu de la conception des escaliers.	
		L'avis 595 est levé.	
Hauteur des marches ≤ 16 cm	PM	Pour mémoire	
Giron des marches ≥ 28 cm	PM	Pour mémoire	
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires	F		
	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche			
Nez de marches			
De couleur contrastée 3 cm horizontal	F		
<i>Nez de marche contrasté.</i>			
Non glissant	PM	Pour mémoire	
Sans débord excessif	F		
Mains courantes			
De chaque côté sauf côté fût central si diamètre $\leq 0,4$ m	F		
Hauteur			
Hauteur entre 0,80 et 1,00 m	F		
<i>Mains courantes (+0,90ht.) sur mur, en aluminium laqué Ø 20 mm.</i>			
Si garde-corps > 1 m, main courante entre 0,80 et 1 m	F		
Continue, rigide et facilement préhensible y compris paliers intermédiaires	F		
Dépasant les premières et dernières marches	F	Confirmer	
<i>Mains courantes posées suivant les normes d'accessibilité aux personnes handicapées avec débord en parties haute et basse.</i>			
Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel	PM	Pour mémoire	
Article 7. Circulations intérieures verticales			
Signalétique repérant l'escalier, l'ascenseur ou l'équipement mobile non visible depuis l'entrée du bâtiment	F		
<i>Signalétique ascenseur et escaliers.</i>			
Signalétique aidant au choix de l'ascenseur ou l'équipement mobile lorsqu'il dessert de façon sélective les niveaux	SO		
Signalétique à proximité des commandes d'appel de l'ascenseur si tous les étages ne sont pas desservis	SO		
N° ou dénomination de chaque étage sur chaque palier d'ascenseur ou de l'équipement mobile à proximité et en relief avec un contraste et fixé de sorte à ce que la détection de sa signification au toucher soit possible	F		
<i>Signalétique information étage.</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement			
Hauteur des marches ≤ 16 cm <i>Plans mis à jour, avec nombres et dimensions des hauteurs et giron des marches.</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Absence d'indication concernant la conception des escaliers (hauteur des marches ? dimension des giron ?). CCTP et plans à compléter.	
Giron des marches ≥ 28 cm	PM	L'avis 26 est levé. Pour mémoire	
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires <i>Bande d'éveil à la vigilance : ensemble des départs et arrivées de chaque volée d'escalier.</i>	PM	Le revêtement de sol permettant l'éveil de la vigilance (à une distance de 0,50 m de la première marche) n'est exigible qu'en partie haute de chaque volée.	
Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches <i>Première et dernière contremarche contrastée de chaque volée.</i>	F		
Nez de marches			
De couleur contrastée 3 cm horizontal <i>Nez de marche contrasté.</i>	F		
Sans débord excessif	F		
Non glissant	PM	Pour mémoire	
Mains courantes			
De chaque côté sauf côté fût central si diamètre $\leq 0,4$ m	F		
Hauteur			
Hauteur entre 0,80 et 1,00 m <i>Fourniture et mise en œuvre de mains courantes (+0,90ht.) sur mur.</i>	F		
Continue, rigide et facilement préhensible y compris paliers intermédiaires	F		
Dépassant les premières et dernières marches <i>Débord en parties haute et basse.</i>	F		
Tous les ascenseurs doivent être accessibles et d'accès libre	F		
Si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis	F		
Conformes à la norme NF EN 81-70:2003 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>Norme NF EN 81.70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap.</i>			
Munis d'un dispositif permettant de prendre appui	F		
<i>Main-courante droite avec extrémités recourbées</i>			
Permettent de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis, au système d'alarme	F		
<i>Une indication vocale permettra de signaler aux usagers le niveau atteint.</i>			
Dénomination étage à chaque palier si ascenseur ou élévateur	F		
Commande à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	F		
<i>Les boutons d'appel extérieur des ascenseurs à chaque palier seront positionnés à plus de 50 cm de l'angle rentrant.</i>			
Appareil élévateur vertical	SO		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds			
Tapis			
Dureté suffisante	F		
Pas de ressaut ≥ 2 cm	F		
<i>Pose en décaissé dans carrelage. Fourniture et pose d'un cadre cornière en aluminium scellé dans la réservation.</i>			
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	F		
Aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol	F		
<i>Plafond démontable décoratif et acoustique 1200 x 600 ou 600 x 600 dans l'ensemble des circulations et locaux nobles dans extension et existant</i>			
Article 10. Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales et des portiques			
0,90 m passage 0,83 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F		
1,40 m pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
1 vantail \geq 0,90 m, passage 0,83 m pour les portes à 2 vantaux			
1 vantail \geq 0,80 m passage 0,77 m pour les sanitaires, cabines individuelles non adaptés	F		
0,77 m de passage pour les portiques de sécurité	SO		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		
Dimensions des sas et cas sas d'isolement espace de demi tour de 150 cm	F		
Poignées des portes			
Continue, rigide et facilement préhensible	F		
Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)	F	A priori respecté.	
Portes à ouverture automatique	F		
Détection des personnes de toutes tailles	F		
Porte à verrouillage électrique	SO		
Effort pour ouvrir une porte \leq 50 N	PM	Pour mémoire	
Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté est installé	PM	Pour mémoire	
Portes vitrées repérables	F	Rappel de l'observation précédente :	
1 seul élément allant de 1,10 à 1,60 de hauteur, conforme à la norme.		La réglementation impose de placer les 2 bandes à 1,10 et 1,60 m de hauteur. CCTP à modifier.	
		L'avis 637 est levé.	
Portes ou leur encadrement contrastées par rapport à l'environnement	F	Rappel de l'observation précédente :	
Les portes utilisés par le public (résidents + visiteurs) auront les battants contrastés par rapport au parois qui les supportent. Soit gris / blanc, soit couleur / blanc.		Ces contrastes sont d'autant plus importants si des teintes pastel ou claires sont juxtaposées à des teintes foncées.	
Coloris au choix de l'architecte ainsi que les contrastes voulus par rapport aux handicaps visuels des résidents.		A préciser au CCTP.	
		L'avis 542 est levé.	
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande			
Accès à l'établissement et accueil	SO		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Signalisation du point d'accueil, du guichet			
Equipements et mobilier repérables par contraste visuel ou tactile	HM	Mobilier hors marché.	
Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement étage accessible en fauteuil roulant	F		
Au moins 1 équipement par type aménagé	F		
Commandes manuelles et fonctions voir, lire, entendre, parler	PM	Pour mémoire	
Éléments de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier	SO		
Guichet d'information ou de vente manuelle : si sonorisation, présence d'une boucle à induction magnétique signalée par un pictogramme	SO		
Panneaux d'affichage instantanée relayant les informations sonores	SO		
Interrupteurs et boutons de commande non à effleurement	SO		
Article 12. Sanitaires			
Cabinets aménagés			
Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires	F		
Aux mêmes emplacements que les autres	F		
Séparés H/F si autres sanitaires séparés	SO		
1 lavabo accessible par groupe de lavabos	SO		
1 sèche-mains, 1 miroir, 1 distributeur de savon et 1 patère accessibles par groupe	HM	Equipements sanitaires hors marché : hors mission.	
Espace d'usage latéral à la cuvette			
Espace latérale de 0,80 m x 1,30 m	F		
Situé à droite ou à gauche de la cuvette	F		
Cas où présence d'au moins 2 cabinets d'aisances adaptés pour H et 2 cabinets d'aisances adaptés pour F	SO		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour			
Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte	F		
Dimensions : Diamètre 1,50 m	F		
Aménagements intérieurs des cabinets	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositif permettant de refermer la porte <i>Barre de rappel côté intérieur.</i>			
Lave-mains			
Plan supérieur à une hauteur $\leq 0,85$ m	F		
33.28.12.6.1 Dispo pour refermer la porte <i>Adapté PMR</i>			
Robinet 40 cm angle rentrant	PM	Pour mémoire	
Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m <i>WC suspendu PMR.</i>	F		
Barre d'appui latérale			
Hauteur comprise entre 70 et 80 cm	PM	Pour mémoire	
Permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage <i>Barre de maintien.</i>	F		
Barre d'appui distante de 40 à 45 cm de l'axe de la cuvette	PM	Pour mémoire	
Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable	F		
Lavabos accessibles			
Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP) <i>Lavabo PMR.</i>	F		
Préhension et accessibilité en position assise de la robinetterie	PM	Pour mémoire	
Sèche-mains à différentes hauteurs si disposés en batterie	HM	Hors mission	
Urinoirs à différentes hauteurs si disposés en batterie	SO		
Article 13. Sorties			
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours	F		
Sorties repérables directement ou par l'intermédiaire d'une signalétique en tout point où le public est admis	PM	Pour mémoire	
Article 14. Éclairage			
Valeurs d'éclairement			
20 lux pour les cheminements extérieurs <i>Cheminements piétons extérieurs : 30 lux</i>	F		
20 lux pour les parcs de stationnement extérieur et leurs circulations piétonnes accessibles	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Stationnements extérieurs : 20 lux.</i></p> <p>20 lux pour les parcs de stationnement intérieur et leurs circulations piétonnes accessibles</p> <p>200 lux aux postes d'accueil</p> <p>100 lux pour les circulations horizontales</p> <p><i>Circulation intérieure horizontale : 100/250 lux</i></p>	SO		
	SO		
	F	Rappel de l'observation précédente : La valeur d'éclairement moyen horizontal mesurée au sol dans les circulations intérieures horizontales doit être ≥ 100 lux. CCTP à modifier.	
		L'avis 672 est levé.	
<p>150 lux pour les escaliers et équipements mobiles</p> <p><i>Circulations intérieures verticales : 150 lux.</i></p>	F		
Eblouissement / reflet	PM	Pour mémoire	
Durée de fonctionnement des éclairages temporisés	SO		
Extinction doit être progressive si éclairage temporisé	SO		
Eclairages par détection de présence	F		
<i>Eclairage normal suivant réglementation y compris détection de présence.</i>			
<p>Article 15. Dispositions spécifiques applicables à certains types d'établissements (articles 16 à 19)</p> <p><i>Seul l'atelier / cuisine pédagogique, du RDC haut, permettra aux résidents d'utiliser un point d'eau. Prévu en complément d'un évier standard un évier PMR avec un plan de travail à la hauteur adéquate (voir plan des ameublements).</i></p>	F	Rappel de l'observation précédente : Si des équipements (comme l'évier de l'hôpital de jour / évier salon des familles / plan de travail et évier atelier par exemple) sont destinés également aux résidents, ces derniers devront présenter un vide pour permettre le passage des genoux et des pieds. Dispositions à confirmer.	
		L'avis 730 est levé.	
<p>Article 16. Établissements recevant du public assis</p>	SO		
<p>Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement</p>			
Toutes les chambres et locaux à sommeil			
Porte largeur 0,8 m passage utile 0,77 m pour toutes les chambres	F		
1 prise de courant à proximité du lit	F		
1 prise téléphonique en cas de réseau de téléphonie interne	PM	Pour mémoire	
N° ou dénomination de la chambre			
En relief	F		
N° de ch en relief			
<i>Ensemble portes de chambre des résidents : pose de chiffre en bois en relief 30mm.</i>			

83 / 89

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		
Lavabo accessibleVide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP)			
Vide en partie ≥ 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)	F		
Plans vasque PMR			
Robinet préhensible et utilisable en position assis	F		
Cabinet d'aisance accessible			
Tous si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur	F		
Caractéristiques			
Espace d'usage de 0,80x1,30m	F		
Barre d'appui			
Hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m du sol	PM	Pour mémoire	
Permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage	F		
Barre de maintien WC.			
Barre d'appui supportant le poids d'une personne	PM	Pour mémoire	
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (01/01/2007 < PC < 01/07/2017)			
Places de stationnement			
Repérage horizontal et vertical des places			
Signalisation des croisements véhicules/piétons			
Eveil de vigilance des piétons	F		
Dispositif d'éveil de vigilance matérialisé à 0,50 m du bord du trottoir et sur toute la largeur de l'abaissement de la bordure du trottoir, rampants compris.			
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES			
Etablissements comportant des locaux à sommeil			
Nombre de chambres adaptées	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Toutes les chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur <i>Incidence modification de classement du bâtiment LESCAO</i></p>		<p>Rappel des exigences : "Pour les établissements d'hébergement de personnes âgées dépendantes ou de personnes présentant un handicap moteur, l'ensemble des chambres ou logements, salles d'eau, douches et cabinet d'aisance sont adaptés."</p> <p>Hier, l'établissement existant était classé en ERP de type U accueillant des personnes âgées dépendantes. Nous notons que l'ensemble des salles d'eau ne sont pas accessibles.</p> <p>Demain, l'établissement existant sera classé en ERP de type J et accueillera les mêmes résidents (personnes âgées dépendantes). Pas de modifications prévues dans les salles d'eau existantes.</p> <p>En conclusion, le changement de classement n'aggrave pas les exigences d'accessibilité minimales, l'activité (accueil de personnes âgées dépendantes) étant existante et non modifiée par les travaux.</p>	
<p>OLD : ERP(PC > 01/07/2017)</p> <p>Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants</p> <p>Information et signalisation</p> <p>Circulations intérieures</p>	<p>PM</p> <p>F</p>	<p>Pour mémoire</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.4. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Infos nécessaires à l'examen			
Cas du respect cumulé d'un besoin conventionnel en énergie sous le forme d'un coefficient nommé " Bbio", d'une consommation conventionnelle d'énergie sous la forme d'un coefficient nommé " Cep " et pour les bâtiments classés CE1 d'une température intérieure conventionnelle sous la forme d'un coefficient nommé " Tic "	F		
Textes réglementaires référencés dans les documents examinés	F		
Classement CE1/CE2	F		
Examen des pièces écrites			
Caractéristiques thermiques du bâti			
Caractéristiques thermiques des parois opaques	F		
Caractéristiques thermiques des parois vitrées	F		
Ponts thermiques	F		
Fermetures	F		
Caractéristiques de l'installation de ventilation			
Définition du mode de fonctionnement du système de ventilation	F		
Perméabilité à l'air des réseaux aérauliques	F		
Caractéristiques des équipements de chauffage			
Type de générateur	F		
Réseaux de distribution chauffage	F		
Régulation et programmation	F		
Emetteurs de chauffage	F		
Systèmes de production d'eau chaude sanitaire	F		
Eclairage des bâtiments	F		
Installations de refroidissement	F		
Examen des résultats de la note de calcul RT 2012			
Fourniture du récapitulatif standardisé d'étude thermique	PM	Pour mémoire : à nous transmettre.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RE 2020 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION	SO		
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	SO		
RT GLOBALE	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.5. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Eclairage naturel	F		
Aération des locaux à pollution non spécifique	F		
Installations de ventilation	F		
Distribution d'eau	F		
Dispositifs de protection contre les retours d'eau	F	Rappel de l'observation précédente : A prévoir sur distribution EF et ECS à chaque piquage de chambre.	
<i>Des vannes de coupure et des dispositifs de protection contre les retours d'eau seront prévus sur les réseaux EF et ECS à chaque piquage des chambres restructurées.</i>		L'avis 148 est levé.	
Installations sanitaires	F		
Moyens d'assurer la propreté individuelle	F		
Vestiaires collectifs	F		
Lavabos	F		
Cabinets d'aisances	F		
Douches	F		
Installation d'évacuation des eaux usées	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.6. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire	
ETABLISSEMENTS DE SANTE			
Dispositions constructives	F		
Isolement aux bruits aériens			
Locaux d'hébergement et de soins	F		
Salles d'examen et de consultation, bureaux médicaux, salles d'attente	F		
Salles d'opération	SO		
Isolement aux bruits d'impact			
Locaux concernés	F		
Nature du plancher	F		
- Existant : plancher existant conservé			
- Extension : thermo-prédalle béton			
Isolement des façades			
Dispositions vis-à-vis de l'arrêté du 30-05-96			
Classement des voies	F		
<i>Le projet est situé hors des zones d'influences des voies routières ayant un classement sonore.</i>			
Classement des façades	F		
<i>L'objectif réglementaire d'isolement acoustique des façades du projet est donc $D_{nT,A,tr} \geq 30$ dB pour l'ensemble des façades.</i>			
Dispositions vis-à-vis de la circulaire du 19-01-88 (bruit des avions)			
Existence d'un Plan d'Exposition au Bruit	SO		
<i>Le projet n'est pas situé dans une zone impactée par le PEB d'un l'aérodrome.</i>			
Toiture	S	Prendre en compte l'observation du BET acoustique en ce qui concerne la conception de la toiture terrasse bois : panneau bois + isolation + Etanchéité + structure Terrasse.	753

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.7. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DIMENSIONNEMENT DE LA CAGE D'ESCALIER ET DE SON ACCÈS, VIS-À-VIS DU PASSAGE DU BRANCARD			
Accès à l'escalier	F		
Largeur de l'embranchement de l'escalier	F		
Largeur des paliers et circulations	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés
- HKCH - Attestation de prise en compte de la réglementation 2012 et DPE neufs
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.
- MKAA - Mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments résidentiels